

**ANEXO II AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS**

<b>1.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO</b> (Cláusula 2)	
1.1.-OBJETO DEL CONTRATO: Constituye el objeto del contrato la realización de los servicios de Control de Calidad durante la ejecución de las obras de las obras de “Movimiento de Tierras y Muros de Contención” y “Urbanización General y Acometidas” de una parcela con una superficie aproximada de 500.000 m <sup>2</sup> y un perímetro aproximado de 2.900 ml en el recinto de Valdebebas para la Ampliación III de IFEMA.	
1.2.- NOMENCLATURA CPV	71600000-4: Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.
1.3.- DIVISIÓN EN LOTES: <input checked="" type="checkbox"/> No / <input type="checkbox"/> Sí	

<b>2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN</b> (Cláusulas 6 y 10)	
2.1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Director General, según las Instrucciones Internas de Contratación publicadas en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.	
2.2.- COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN: Según lo señalado en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.	
2.3. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento Ordinario con Publicidad.	

<b>3.- PRESUPUESTO, VALOR ESTIMADO Y REVISIÓN DE PRECIO</b> (Cláusulas 3, 4, 5 y 35)	
3.1.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 224.149,39 Euros (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS).	
3.2.- SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO: <input checked="" type="checkbox"/> Precios unitarios.  Se certificarán los trabajos realmente ejecutados según los precios unitarios de contrato. La DIRECCIÓN FACULTATIVA determinará, en función de la evolución de la obra y a la vista de las posibles deficiencias que sean detectadas tanto en materiales como en la ejecución de las unidades, los ensayos necesarios y las posibles modificaciones respecto del Plan de Control de Calidad contratado.  <input type="checkbox"/> A tanto alzado <input type="checkbox"/> Otra modalidad	
3.3.- VALOR ESTIMADO (IVA EXCLUIDO) 313.809,15 Euros (TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS Y QUINCE CÉNTIMOS), que comprende los siguientes conceptos:  - 224.149,39 euros (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS) correspondiente al presupuesto base de licitación.  - 89.659,76 euros (OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS) correspondiente al 40% de modificado que sería de aplicación al Contrato.	

3.4.- REVISIÓN DEL PRECIO:

NO:  ]

SÍ:  ]

3.5.- VARIACIÓN DE PRECIOS:

NO:  ]

SÍ:  ]

**4.- PERFIL DE CONTRATANTE** (Cláusula 8)

Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.

Enlace: <https://licitaciones2.ifema.es/>

**5.- CONSULTAS** (Cláusula 47)

Forma de remisión: A través del Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.

Plazo de consultas: Hasta las 11:00 horas del día 25 de octubre de 2019.

**6.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES** (Cláusulas 12, 13 y 14)

] Por medios electrónicos (licitación electrónica): <https://licitaciones2.ifema.es/>

Plazo de presentación de ofertas: **Desde el día 22 de octubre hasta el día 31 de octubre de 2019 a las 10:00 horas**, podrán entregarse las proposiciones y la documentación adjunta, exclusivamente de forma electrónica, a través del portal de licitación electrónica.

Cualquier notificación o comunicación en el ámbito del procedimiento regulado por este Pliego se deberá hacer por medio del portal de licitación electrónica indicado.

Los licitadores o el adjudicatario, una vez presentada cualesquiera comunicación a través del referido portal de licitación electrónica, deberá comunicarlo igualmente a cualquiera de los siguientes correos electrónicos : [dmpardillos@ifema.es](mailto:dmpardillos@ifema.es) y [beatriz.sanchez@ifema.es](mailto:beatriz.sanchez@ifema.es)

] En soporte papel.

Transcurridos cuatro meses desde la fecha de finalización del plazo máximo de presentación de ofertas, sin que el Órgano de Contratación haya notificado la adjudicación del contrato, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición, y a la devolución de la garantía provisional, comunicándolo expresamente al Órgano de Contratación.

**7.- SOLVENCIA** (Cláusulas 9 y 14 y 19):

La documentación exigida para su acreditación se solicitará **únicamente** al licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo previsto en la Cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

SÍ  ]

NO  ]. **La solvencia técnica y económica de los apartados 7.3 y 7.4 del presente cuadro de características técnicas, deberá presentarse por todos los licitadores en el sobre 1.**

**DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**7.1.- APORTACIÓN DE COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS OBLIGATORIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

No será necesario aportar un documento concreto de compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato en atención a que los licitadores, además de acreditar la solvencia mínima requerida en este Cuadro de Características, deberán conformar su oferta detallando en ella (Sobre 2) los medios personales que van a destinar o adscribir a la ejecución del contrato. Por tanto, su oferta será suficiente y eficaz compromiso. Y ello sin perjuicio de que, con la presentación de las ofertas, los licitadores quedan obligados a adscribir, como mínimo, los medios exigidos por el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Sí. El licitador aportará un compromiso firmado de no sustitución, ni definitiva ni puntualmente, durante toda la vigencia del contrato, incluidas sus posibles prórrogas, de los integrantes del equipo que haya identificado en su oferta, por personas distintas. En ese compromiso deberá manifestar expresamente que cualquier cambio o sustitución de las referidas personas deberá someterlo a aprobación por escrito de IFEMA, sin cuya autorización no podrá llevarlo a efecto.

Estos compromisos se integrarán en el contrato. Su incumplimiento podrá ser causa de:

- Resolución del contrato.
- Penalidades (Ver Apartado 22).

**7.2.- CLASIFICACIÓN**

- No.
- Sí

**7.3.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA**

El licitador deberá acreditar la solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

- a) Declaración del volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 470.000 Euros (CUATROCIENTOS SETENTA MIL EUROS). El licitador deberá **adjuntar el Anexo XI cumplimentado en el sobre núm.1.**
- b) Seguro de responsabilidad civil

**7.4.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL**

El licitador deberá acreditar la solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

- a) Relación de los principales contratos de servicios realizados de igual o similar naturaleza y análoga dimensión que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de, como máximo los tres (3) últimos años, en la que se indique el importe; la fecha; el destinatario, público o privado de los mismos, y la superficie de las obras.
  - Requisitos mínimos: Deberán acreditar trabajos similares (considerándose trabajos similares el del control de calidad de obras de urbanización, desmontes y vaciados, explanaciones, estructuras de fábrica u hormigón o viales y pistas) que cumplan al menos uno de los siguientes puntos en los últimos tres (3) años:

- Control de Calidad de obra para ejecución de urbanización en parcela superior a 50.000 m<sup>2</sup>.
- Control de Calidad de obra similar por un importe superior a 60.000 €, en un solo contrato.

Forma de acreditación: El licitador deberá **adjuntar el Anexo XII – A -, cumplimentado en el sobre núm.1.**

[ X ] b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.

- Requisitos mínimos:
  - Un Responsable Técnico del Servicio para la realización del seguimiento del contrato, que deberá tener la titulación de ingeniero o arquitecto, superior o técnico.
  - Dos laborantes con experiencia en obras de urbanización u obra civil.
- Documentación a aportar:
  - Declaración responsable de la adscripción de personal técnico al contrato, firmada por representante legal con capacidad y firma bastantes.

[ ] c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

- Requisitos mínimos
- Forma de acreditación

[ ] d) Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] e) Titulaciones académicas y profesionales del personal responsable de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma.

- Titulaciones académicas y profesionales/experiencia
- Forma de acreditación

[ ] f) Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] g) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.

- Requisitos mínimos:
- Forma de acreditación

h) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones.

➤ Requisitos mínimos:

- Poner a disposición del contrato un mínimo de dos (2) vehículos para efectuar la toma de muestras y realización de ensayos "in situ", con la amplitud necesaria para dar cabida al personal laboral y al material preciso.

➤ Documentación a aportar:

- Declaración responsable de la adscripción de medios al contrato, y que éstos se adecúan al proceso de recogida de muestras según normativa de referencia, firmado por representante legal con capacidad y firma bastantes.

i) Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene el propósito de subcontratar.

➤ Criterio de selección

➤ Forma de acreditación

j) Respecto del Laboratorio necesario para llevar a cabo los trabajos contratados:

➤ Criterio de selección:

- Disponer de un Laboratorio para el Control de Calidad, inscrito en el Registro General de Laboratorios de Ensayos para el Control de la Calidad del Ministerio de Fomento, que cumpla con los requisitos establecidos en el Anexo II del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo o, para los casos de Laboratorios para el Control de Calidad establecidos en otro Estado miembro de la Unión Europea, se estará a lo previsto en la ley 17/2009 de 23 de noviembre y a la normativa nacional aplicable a cada caso.

➤ Documentación a aportar (ambas):

- Certificado de inscripción en el registro correspondiente del laboratorio o laboratorios adscritos a la oferta.
- Declaración responsable de los ensayos que estén habilitados para realizar según normativa de referencia. Se adjunta modelo a cumplimentar en el Anexo XII – modelo B.

7.5.- HABILITACIÓN EMPRESARIAL EXIGIBLE PARA REALIZAR LA PRESTACIÓN (art. 65 LCSP)

No se exige.

Sí se exige.

**8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (Cláusulas 11, 17, 18 y 22)**

**8.2.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

La documentación aportada para su valoración con los criterios definidos en este apartado se deberá **incluir únicamente** en el Sobre o archivo electrónico número 3. Si en el sobre número 1 o en el sobre número 2 figurase documentación correspondiente al sobre número 3, el licitador será excluido del procedimiento de adjudicación por vulnerar el carácter secreto que han de tener las proposiciones.

Sólo criterio precio.

[ ] Varios criterios para valorar la documentación presentada en el SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 3.

**CRITERIO 1.- PROPUESTA ECONÓMICA**

**2.1.- DOCUMENTACIÓN.** Modelo de Proposición económica y ficha de precios unitarios que se presentará redactada conforme al modelo que se incorpore como **Anexo IX (A y B) al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, debidamente firmada por quien tenga poder suficiente y fechada. La oferta, para ser admitida al procedimiento, deberá ser igual o inferior al presupuesto base de licitación indicado en el **Apartado 3.1 del Cuadro de Características**; expresará claramente, escrita en letra y cifras, la cantidad de euros por la que el licitador se compromete a la ejecución del contrato, impuestos indirectos excluidos, En el caso de no ser coincidentes la letra y la cifra y no se pueda interpretar claramente, se dará siempre prevalencia a la letra sobre la cifra.

**2.2.- PONDERACIÓN CRITERIO 1: Puntuación máxima MIL (1.000) PUNTOS.**

**Se valorarán con cero (0) puntos a aquellas proposiciones económicas que coincidan con el presupuesto tipo incorporado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

Dado que no existen otros criterios ponderables, se dará la máxima puntuación a la mejor oferta económica, siempre y cuando no se considere una oferta anormal o desproporcionada (8.4.-).

**8.3.- CRITERIOS DE DESEMPATE.-**

[ X ] Sí. Preferencia en la adjudicación:

1.- Tendrán preferencia en la adjudicación en caso de empate entre dos o más licitadores, las empresas que acrediten tener en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por cien del total de la plantilla siempre que dichas proposiciones iguallen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación.

Si dos o más de las empresas licitadoras que hubieren empatado en cuanto a la mejor oferta acreditaran así mismo tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

A efectos de aplicación de esta circunstancia IFEMA requerirá a los licitadores que hayan empatado para que presenten la documentación acreditativa del porcentaje y número de trabajadores con discapacidad en plantilla.

2.- En aquellos casos en los que no se pueda aplicar el criterio de preferencia indicado anteriormente (por ausencia de acreditación de las circunstancias descritas o incluso por coincidencia en el número de trabajadores minusválidos) y se presentasen dos o más proposiciones que iguallen en todos sus términos a la más ventajosa, se utilizará como criterio la justificación de tener publicadas en su web políticas cumplimiento normativo o "compliance penal" que, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 31bis, apartado 2, del Código Penal, deberá contener las siguientes determinaciones:

- Código de Conducta.

- Mapa de Riesgos Penales: en el que se identificaran los riesgos penales que puedan tener mayor incidencia en la contratista, incluyendo los riesgos penales propios de su modelo de negocio y los comunes a cualquier clase de empresa.

- Manual de Prevención de Delitos Penales, en el que se recogerán las conclusiones y propuestas extraídas del estudio realizado en la fase anterior.

- Canal de Denuncias y Protocolo de actuación en caso de detección de riesgos.

3.- Y, en aquellos casos en los que tampoco pueda aplicarse el criterio de preferencia indicado anteriormente, se decidirá la adjudicación mediante sorteo para cuya realización se convocará a las partes. En el caso de no presentarse alguna de ellas, el sorteo tendrá lugar igualmente en la fecha y hora señaladas en la convocatoria.

#### 8.4.- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Se considerarán como anormales o desproporcionadas, las ofertas de los licitadores que:

Criterio precio (se aplican parámetros objetivos art. 85 RGLCAP)

De las ofertas admitidas se podrán considerar desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las ofertas admitidas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, si existieran ofertas superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará considerando las tres ofertas de menor cuantía.
- Aquella oferta cuya baja en relación al presupuesto tipo sea superior a 25 unidades porcentuales.

En el caso de presentarse una oferta que, de acuerdo con los criterios establecidos anteriormente, pueda ser considerada desproporcionada a criterio de la Comisión de Compras y Contratación y, previamente a su consideración definitiva como desproporcionada o temeraria, se solicitará al licitador con la proposición con mejor relación calidad-precio los informes complementarios que especifiquen las circunstancias por las cuales considera el ofertante que la proposición presentada puede ser cumplida en los términos ofertados.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la Comisión de Compras y Contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

Varios criterios (Especificar PARÁMETROS OBJETIVOS en virtud de los cuales se entenderá que una proposición es anormal o desproporcionada)

- Parámetro 1
- Parámetro 2

*(En todo caso, de conformidad con lo previsto en el artículo 147.4 de la LCSP, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos*

*sectoriales vigentes).*

**8.5.-SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN AUTOMÁTICA DE LAS OFERTAS**

Además de los recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se producirá la exclusión automática de las ofertas en los siguientes supuestos:

**9.- OFERTAS VARIANTES (Cláusula 12)**

No se admiten variantes.

Se admiten variantes. Especificar.

**10.- FASES DE VALORACIÓN DE OFERTAS (Cláusulas 11, 14 y 16)**

**10.1.- EXISTENCIA DE FASES SUCESIVAS:**

No.

Sí. (*Especificar fases*)

**10.2.- EXISTENCIA DE UMBRALES MÍNIMOS EN LA PUNTUACIÓN DE FASES: NO  / SÍ**

(Especificar umbral mínimo)

**11.- GARANTÍAS (Cláusulas 15, 19, 21 y 42)**

**11.1.- GARANTÍA PROVISIONAL**

No se exige.

Sí se exige:

Importe.- 6.724,48 Euros (3 % del presupuesto base de licitación (IVA EXCLUIDO))

Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:

Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:

BANCO SABADELL

IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550

Swift BSABESBB

**11.2.- GARANTÍA DEFINITIVA**

No se exige.

Sí se exige.

Importe.- 11.207,47 Euros (5% del presupuesto base de licitación) . (IVA EXCLUIDO)

Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:

Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:

BANCO SABADELL

IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550

Swift BSABESBB

**11.3.- GARANTÍA COMPLEMENTARIA**

<input checked="" type="checkbox"/> No se establece.
<input type="checkbox"/> Sí se establece. Importe.- ..... €
11.4.- CONSTITUCIÓN MEDIANTE RETENCIÓN EN EL PRECIO (art. 108.2 LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> Sí. Forma y condiciones de la retención.- .....

<b>12.- IMPORTE MÁXIMO DE GASTOS DE PUBLICIDAD A ABONAR POR EL ADJUDICATARIO</b> (Cláusula 36)
El adjudicatario estará obligado a satisfacer los gastos de publicidad de licitación: NO.

<b>13.- COMPENSACIÓN POR RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN</b> (Cláusula 20)
Importe máximo de indemnización: una cuantía máxima de hasta 300 euros, previa solicitud del licitador y justificación documental del efectivo gasto en que se ha incurrido.

<b>14.- ASEGURAMIENTO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL</b> (Cláusulas 23 y 36)
<input type="checkbox"/> No se exige. <input checked="" type="checkbox"/> Sí se exige:
<b><u>SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL</u></b>
El contratista vendrá obligado a indemnizar cualquier tipo de daños personales, materiales y perjuicios consecuenciales, derivados de la ejecución del servicio adjudicado, tanto a IFEMA y sus dependientes como a terceros.
A efectos de garantizar la indemnización, el contratista deberá suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil que contemplará las siguientes coberturas y condiciones mínimas. La vigencia del seguro deberá mantenerse durante todo el periodo de contratación del servicio adjudicado.
<b>LIMITE MINIMO DE INDEMNIZACION:</b> 3.000.000 euros por siniestro.
<b>RESPONSABILIDADES Y COBERTURAS GARANTIZADAS:</b>
1. Responsabilidad Civil de Explotación que incluya expresamente la actividad a realizar para IFEMA. 2. Responsabilidad Civil Profesional que incluya expresamente la actividad a realizar para IFEMA. 3. Responsabilidad Civil Patronal (Sublímite por víctima no inferior a 150.000€). 4. Responsabilidad Civil Subsidiaria de Contratistas y Subcontratistas ( <i>sólo en el caso de que se autorice al adjudicatario esta circunstancia</i> ). 5. Responsabilidad Civil Cruzada ( <i>sólo en el caso de que se autorice al adjudicatario la intervención de contratistas y subcontratistas, así como la intervención de varias empresas en la ejecución del contrato</i> ). 6. Defensa jurídica y constitución de fianzas civiles y criminales.
<b>FRANQUICIA MAXIMA:</b>
a. Daños materiales: 1.200 euros por siniestro b. Daños personales: SIN FRANQUICIA
<b>ASEGURADO ADICIONAL:</b> IFEMA y sus dependientes SIN PERDER LA CONDICION DE TERCERO EN LA PÓLIZA, y los contratistas y subcontratistas en su caso.

**OBJETO DEL SEGURO**

Garantizar el aseguramiento de las reclamaciones y sus consecuencias económicas derivadas de cualquier responsabilidad civil que se formulen en relación con la realización del servicio adjudicado contra el contratista asegurado, los subcontratistas en su caso, la propia Institución Ferial de Madrid (IFEMA) y sus dependientes.

**15.- PLAZOS DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS (Cláusulas 28 y 40)**

**15.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN:**

El plazo estimado de duración del contrato es de **quince (15) meses** contados desde la fecha de formalización del contrato hasta la finalización de las obras de urbanización general y acometidas, dividido en dos fases:

- **FASE I:** Control de Calidad de las obras incluidas en el Proyecto de Ejecución de “Movimiento de tierras y muros de contención”. Plazo aproximado: 5 meses a contar desde la formalización del contrato.
- **FASE II:** Control de Calidad de las obras incluidas en el Proyecto de Ejecución “Urbanización general y acometidas”. Plazo aproximado: 10 meses. Se resalta que en esta segunda fase hay dos subfases, tal y como se describe en el apartado 2.3.3. del presente Pliego.

El comienzo de las obras objeto de cada fase está sujeto a la firma del Acta de Inicio de los trabajos, y su duración vinculada a la ejecución de las obras incluidas en los dos Proyectos. Las dos fases se ejecutarán de manera independiente por diferentes contratistas, y el Control de Calidad de ambas es el objeto de la presente licitación. El comienzo de los trabajos objeto de esta licitación, estará vinculado a la aprobación definitiva del Plan Especial.

Dado que este contrato es accesorio de los contratos de las obras de “Movimiento de tierras y muros de contención” y al de “Urbanización general y acometidas”, el ritmo y circunstancias, irá necesariamente vinculado a estos, pudiendo existir parones sujetos al avance real de los trabajos.

a) Exigencia de plazos parciales:

No

Sí

b) Plazo máximo de ejecución: .....en caso de que IFEMA haga uso de la facultad de prórroga prevista en el **Apartado 18** de este **Cuadro de Características**.

c) Se admite reducción del plazo de ejecución:

No

Sí

**15.2.- LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS**

Dependencias de IFEMA.

Otros (especificar).

**16.- PROGRAMA DE TRABAJO (Cláusula 26)**

No se exige.

Sí se exige.

**17.- PAGO (Cláusula 35)**

**17.1.- PERIODICIDAD Y ALCANCE DE LOS PAGOS:**

MENSUAL. El último día de cada mes, el CONTRATISTA remitirá en papel y en soporte informático, utilizando una hoja de cálculo, a la DIRECCIÓN FACULTATIVA, la relación valorada de los trabajos realizados a origen y en el mes. La DIRECCIÓN FACULTATIVA procederá a su comprobación y, en caso de conformidad, redactará la correspondiente certificación, en el plazo máximo de los 10 días siguientes a su recepción.

Una vez conformada la/s factura/s, se procederá a su pago mediante transferencia, con vencimiento a 60 días contados desde la fecha de realización del servicio. En caso de recepcionarse la factura en el Departamento de Contabilidad después de los 10 días autorizados, prevalecerá la fecha de recepción de ésta para el cálculo del plazo de pago.

**17.2.- ABONOS A CUENTA (art. 198.3 LCSP) :**

No se establecen.

Sí se establecen.

**17.3.- DATOS QUE DEBEN CONSTAR EN LAS FACTURAS:** Razón social, Domicilio Social, CIF, describir el servicio prestado en factura y número de pedido facilitado por IFEMA.

**18.- PRÓRROGA (Cláusula 29)**

No.

Sí.

Preaviso de .....

**19.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 37 y 38)**

**19.1.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES**

Son obligaciones esenciales de ejecución las siguientes

- a) Adscripción de los medios específicos que se señalan en el Apartado 7.1 del Cuadro de Características.

Se exigen:  No

Sí: El licitador, con la presentación de su oferta ha quedado obligado a mantener adscritas durante la ejecución del contrato a todas las personas identificadas en la misma, y cuya valoración ha sido determinante de la adjudicación a su favor. En consecuencia, sólo podrá cambiarlas o sustituirlas, incluso aunque sólo fuera puntualmente, con la autorización expresa y por escrito de IFEMA. El incumplimiento de esta obligación contractual esencial será causa directa de resolución del contrato.

- b) Condiciones especiales de ejecución del contrato que se señalan en el Apartado 19.2 del Cuadro de Características:  No  Si se establecen

- c)  Sí. El cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa laboral, social y fiscal.

Sin perjuicio de lo anterior, y de lo dispuesto en la cláusula 25 del Pliego, en particular son obligaciones contractuales esenciales las siguientes:

**-Obligaciones fiscales, laborales y sociales.-**

El contratista está obligado al cumplimiento de la legislación vigente, especialmente en todo lo previsto en las disposiciones en materia fiscal, laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el Trabajo, u otros que le sean de aplicación. A tal efecto, deberá presentar a IFEMA, la documentación que ésta le solicite al respecto para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

En consecuencia, la empresa contratista, como único empresario de su personal adscrito a los trabajos contratados, se compromete expresamente a cumplir, respecto del mismo, con todas las obligaciones derivadas, tanto laboral y social, como fiscal, declinando IFEMA cualquier responsabilidad a este respecto.

El incumplimiento de las mismas constituirá causa suficiente para la resolución del contrato, sin derecho a indemnización alguna.

Asimismo, en materia de prevención de riesgos laborales, el contratista deberá tener a disposición de IFEMA su plan de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con la legislación vigente, así como acreditación suficiente de haber transmitido a su personal la información y las instrucciones recibidas del empresario titular del centro de trabajo en los términos previstos en el artículo 18.1 LPRL, en relación con el artículo 9.3 del RD 171/2004.

**-Obligaciones en materia laboral y de Seguridad Social.**

El contratista ejecutará el contrato con personal que tenga con él suscrito un contrato laboral, siendo el adjudicatario/contratista por tanto, titular exclusivo de los derechos y obligaciones que dicho carácter de empresario le confiere, liberando en consecuencia a IFEMA de toda responsabilidad frente al citado personal.

-Conforme a la normativa vigente en materia de subcontratación de obras y servicios, control del empleo sumergido, lucha contra el empleo irregular y fraude a la Seguridad Social, el contratista es responsable de acreditar fehaciente y documentalmente el debido cumplimiento de las obligaciones de inscripción, afiliación y cotización de su empresa como empleadora y de sus empleados como trabajadores en relación con los trabajos objeto del contrato. Para ello, está obligado a recabar por sus medios, disponer y entregar a IFEMA los documentos más válidos en derecho respecto de su participación en la actividad contratada y de los trabajadores asignados a la misma.

-El contratista se obliga a que todos los conceptos salariales abonados a sus trabajadores por los trabajos realizados para el desarrollo del presente contrato son adecuados a derecho, responden a la naturaleza de los trabajos efectivamente ejecutados, tienen el debido reflejo en los recibos salariales y en los documentos de cotización, y son gravados con los impuestos que, en su caso, correspondan.

-El contratista se obliga bajo su exclusiva responsabilidad a comprobar el cumplimiento de tales obligaciones respecto de las empresas, trabajadores autónomos o profesionales subcontratados, en su caso, por él para la realización de trabajos objeto del presente contrato.

-El contratista se obliga a facilitar a IFEMA la siguiente información y/o documentación:

- Con carácter previo a comienzo de la ejecución de los servicios contratados:

- Copia del documento acreditativo de la inscripción empresarial en la Seguridad Social del adjudicatario.
  - Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
  - Relación de trabajadores asignados a la actividad con identificación de apellidos y nombre, y documento de identificación (DNI o NIE).
  - Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ita) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.
- Con carácter mensual:
- Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
  - Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ita) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.
  - Documentación acreditativa del efectivo pago de salarios devengados por la realización de los trabajos objeto del contrato a los trabajadores asignados a los mismos.

Las anteriores relaciones se entiende de carácter enunciativo y no limitativo, pudiendo IFEMA en cualquier momento solicitar la entrega de información y/o documentación adicional a la contemplada para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

- d) No  / Sí  Condiciones mínimas de calidad en la ejecución del servicio (SLA: Acuerdo de Nivel de Servicio). Las siguientes:

Capacidad de Respuesta o Disponibilidad del Servicio (Estar a disposición para realizar ensayos o recoger muestras siempre que se haya avisado con anterioridad (antes de las 18 h del día anterior).

- e) Sí  Obligaciones específicas en materia de prevención de riesgos laborales.-

El adjudicatario, como empresario de los trabajadores adscritos a los servicios contratados, vendrá obligado al cumplimiento íntegro de las obligaciones que en materia de Seguridad y Salud laboral se contienen en la Normativa aplicable, con especial mención a lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentaciones específicas que sean de aplicación en relación con el servicio contratado.

- f) Plazos de ejecución del contrato:

Cumplimiento del plazo total

Cumplimiento de los siguientes plazos parciales:

- g) Otras:.....

Su incumplimiento tiene consideración de:

Causa de resolución del contrato: las de los apartados b), c), d), e)

Causa de imposición de penalidades: las de los apartados b), c), d), e)

19.2.-CONDICIONES **ESPECIALES** DE EJECUCION

Son condiciones especiales de ejecución las siguientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP

a) Condiciones de tipo social o relativas al empleo

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

b) Condiciones de tipo medioambiental.

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

c) Condiciones relacionadas con la innovación.

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

d) Otras:

Se exigen:  No  Sí.

Cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre subcontratación. En particular, la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores (art. 227 LSP). En caso de haberse autorizado la subcontratación, según lo dispuesto en el apartado 20 de este Cuadro de Características de Características, tienen la consideración de obligaciones esenciales, particularmente, las siguientes:

-La empresa asignataria no podrá variar el objeto ni el contenido de los servicios, ni cederlos o subcontratarlos con terceros, salvo autorización previa y por escrito de IFEMA.

-En el supuesto de que el adjudicatario subcontrate o ceda algún servicio, sin el preceptivo permiso, figurará ante IFEMA como único responsable a todos los efectos.

-La Adjudicataria antes de celebrar contratos con sus subcontratistas, en el marco del contrato adjudicado, informará de los trabajos que pretende subcontratar con indicación de los Subcontratistas propuestos. La identificación de los subcontratistas deberá comunicarse previamente a IFEMA, que podrán ser vetados justificadamente dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de recepción de la comunicación.

-Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a enviar a IFEMA, una copia de los contratos entre la Adjudicataria y cada Subcontratista en los diez días siguientes a su formalización.

-Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a comunicar y a hacer cumplir a los Subcontratistas los requisitos y condiciones técnicas, de calidad y comerciales establecidas en la Documentación Contractual, en tanto les sean aplicables.

-La Adjudicataria deberá incluir en cada uno de sus contratos con los Subcontratistas la obligación de cada Subcontratista de cooperar con IFEMA a fin de favorecer las labores de supervisión y coordinación de la actividad de IFEMA.

- La Adjudicataria se obliga a comunicar fehacientemente a los subcontratistas las condiciones

del Contrato con IFEMA.

- La Adjudicataria se obliga a la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores.

**20.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN (Cláusulas 33 y 34)**

20.1.- SUBCONTRATACIÓN

No se admite

Sí se admite. Límite 30,00 %.

El contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Tareas que no puedan ser objeto de subcontratación.

El licitador deberá indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar.

IFEMA comprobará el cumplimiento del régimen de pagos del contratista a los subcontratistas.

20.2.- CESIÓN

No se admite.

Sí se admite.

20.3.- SUBROGACIÓN DE TRABAJADORES ADSCRITOS AL OBJETO DEL CONTRATO.-

No.

Sí.

**21.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 32)**

No.

Sí. Supuestos:

- a) Modificaciones no previstas: Según lo indicado en la Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA.
- b) Modificaciones previstas:

El adjudicatario realizará los ensayos que determine la DIRECCIÓN FACULTATIVA de las Obras, conforme al Plan de Control de Calidad entregado antes del inicio de los trabajos. Podrá ser modificado puntualmente durante la obra por los siguientes motivos, entre otros:

- A la vista de las posibles deficiencias que sean detectadas tanto en materiales como en la ejecución de las unidades del Pliego.
- Resultados diferentes a los esperables en alguna unidad.
- Modificaciones de los proyectos de ejecución.

Por un lado, podrán ser necesarios ensayos de naturaleza diferente a la prevista en el Pliego de Licitación. Por otro lado, puede variar la cuantía de los ensayos incluidos en el Pliego.

Procedimiento: Según lo indicado en la Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA.

Límite porcentual máximo obligatorio para el contratista e importe máximo de la modificación = 40%

del presupuesto base de licitación, correspondiente a 89.659,76 euros (OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS)

<b>22.- PENALIDADES (Cláusulas 30 y 37)</b>
22.1.- POR DEMORA [ ] Especificar penalidades
22.2.- POR INCUMPLIMIENTO O CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO [ X ] Penalidades: 3,0 ‰ diario si tras dar aviso por escrito de la Dirección Facultativa, no se subsanasen las deficiencias en el plazo de 48 h.
22.3.- POR INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS [ ] Especificar penalidades
22.4.- POR INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO [ ] Especificar penalidades
22.5.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL [ X ] Penalidades: 2% del presupuesto de contratación.
22.6.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN En caso de incumplimiento de las condiciones especiales establecidas en el apartado 19.2 anterior, se podrá imponer una penalidad de: [ X ] Especificar penalidades. Se aplicarán las establecidas en el 22.5 y 22.8.
22.7.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA VINCULADA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN [ ] Especificar penalidades
22.8.- POR INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES EN MATERIA DE SUBCONTRATACIÓN [ X ] Penalidades: 2% del presupuesto de contratación.
22.9.- Por incumplimiento SLA (niveles de calidad mínima en la ejecución del servicio) [ X ] En caso de incumplimiento de Capacidad de Respuesta o Disponibilidad del Servicio (No estar a disposición para realizar ensayos o recoger muestras siempre que se haya avisado con una anterioridad (antes de las 18 h del día anterior).  Penalidades: 2,0 ‰ diario en cualquier ensayo, a excepción de los ensayos de PPI, según indica el apartado 23.4, donde la penalidad será del 4,0 ‰ diario.
22.10.- OTRAS: [ X ] Penalidades que puedan dar lugar a daños y perjuicios cuando se trata de ensayos relacionados con puntos de parada e inspección (PPI), según el PAC (Plan de Aseguramiento de Calidad) del contratista de las obras de los contratos de obras de movimiento de tierras y muros de contención y del contratista de las obras de proyecto de urbanización general y acometidas, en las que el contratista debe contar con la conformidad del control antes de continuar con los trabajos.  La reiteración de <b>5 penalidades</b> de este tipo será una causa directa de resolución del contrato.
22.11.- LÍMITE MÁXIMO DEL IMPORTE DE PENALIDADES: 10,0 % del importe de adjudicación.

<b>23.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL (Cláusula 44)</b>
23.1.- Las recogidas en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se aplicarán también las del artículo 313 de la Ley de Contratos del Sector Público en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
23.2.- EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES que se señalan en el Apartado 19.1 de este Cuadro de Características y las previstas en las Instrucciones Internas de Contratación.
23.3.- LAS RECOGIDAS EN EL ARTÍCULO 211 DE LA LCSP: en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
23.4.- OTRAS <input checked="" type="checkbox"/> Reiteración de penalidades con los trabajos de ensayos relacionados con puntos de parada e inspección (PPI) según el PAC del contratista de las obras de los contratos de obras de movimiento de tierras y muros de contención y el contratista de las obras de proyecto de urbanización general y acometidas, en las que el contratista debe contar con la conformidad del control antes de continuar con los trabajos, según indicado en el apartado 22.10  La reiteración de <b>5 penalidades</b> de este tipo será una causa directa de la resolución del contrato.

<b>24.- RECEPCIÓN (Cláusula 41)</b>
PLAZO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí. Dadas las características de la licitación que se propone establece para este contrato un plazo máximo para la celebración de la recepción o conformidad de ____ días naturales a partir de la fecha de entrega o realización del objeto del contrato.
ACTO FORMAL Y POSITIVO DE RECEPCIÓN O CONFORMIDAD <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí. Especificar procedimiento y forma:
PREVISIÓN DE RECEPCIONES PARCIALES <input checked="" type="checkbox"/> No procede. <input type="checkbox"/> Se establecen las siguientes:

<b>25.- PLAZO DE GARANTÍA (Cláusula 42)</b>
<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí

<b>26.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL (Cláusula 1)</b>
Sin perjuicio de las obligaciones asumidas por el adjudicatario al formular su proposición, revestirán carácter contractual los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"><li>- El pliego de cláusulas administrativas particulares y el presente Cuadro de Características que lo completa.</li><li>- El pliego de prescripciones técnicas.</li><li>- El programa de trabajo en aquellos casos en los que este sea exigible según el pliego de</li></ul>

prescripciones técnicas particulares
- Cuantos otros documentos técnicos integren el expediente aprobado por la Administración.
- El documento de formalización.
- La oferta del adjudicatario.

<b>27.- DEBER DE CONFIDENCIALIDAD (Cláusula 39)</b>
<input type="checkbox"/> No se exige.
<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Duración mínima: Cinco (5) años.

<b>28.- VISITA A LAS INSTALACIONES DE IFEMA (Cláusula 48)</b>
<input checked="" type="checkbox"/> No.
<input type="checkbox"/> Sí.
Obligatoria:
<input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> Sí. Contacto _____
<input type="checkbox"/> La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará por todos los licitadores en el Sobre o archivo electrónico nº1.
<input type="checkbox"/> La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará sólo por el licitador seleccionado como mejor oferta.