

**ANEXO I AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS**

<b>1.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO</b> (Clausula 2)	
1.1.-OBJETO DEL CONTRATO: CONSULTORÍA PARA EL SERVICIO DE RESTAURACIÓN DE LA INSTITUCIÓN FERIAL DE MADRID	
1.2.- NOMENCLATURA CPV:	72221000-0 Servicios de consultoría en análisis empresarial 72224000-1 Servicios de consultoría en gestión de proyectos 73000000-2 Servicios de investigación y desarrollo y servicios de consultoría conexos 79410000-1 Servicios de consultoría comercial y en gestión
1.3.- DIVISIÓN EN LOTES: <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí <i>Número y denominación de los lotes:</i> <i>(Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar o ser adjudicatarios)<sup>1</sup></i>  Pueden presentarse ofertas para: <input type="checkbox"/> Todos los lotes <input type="checkbox"/> N.º máximo de lotes: [Nº]  <input type="checkbox"/> Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: [Nº] <i>(En caso afirmativo) Criterios objetivos para determinar la adjudicación de los lotes</i>  <input type="checkbox"/> Se admite oferta integradora	

<b>2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN</b> (Cláusulas 6 y 10)
2.1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Director General, según las Instrucciones Internas de Contratación publicadas en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.
2.2.- COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN: Según lo señalado en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.
2.3. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Ordinario con publicidad

<b>3.- PRESUPUESTO, VALOR ESTIMADO Y REVISIÓN DE PRECIO</b> (Cláusulas 3, 4, 5 y 35)
3.1.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)
Presupuesto base de licitación de cada Lote (IVA excluido): : 262.000 euros (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL EUROS)
Lote 1.-:262.000 euros (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL EUROS). Este presupuesto se divide en las siguientes fases:
<b><u>FASE 1: 200.000 € (DOSCIENTOS MIL EUROS)</u></b>
Comprende el conjunto de la consultoría para el desarrollo del proyecto, que contemplará todos los aspectos y cuestiones para el concurso de operadores, y que alcanzará a todas las disciplinas necesarias de análisis y evaluación de consultoría: técnica, gastronómica, organizativa, laboral, jurídica (sector

público), de infraestructuras, marketing, comercial, económico-financiera, y resto de disciplinas para conseguir los objetivos fijados por IFEMA, así como las sinergias y circunstancias derivadas del resto de ejes de restauración.

FASE 2: 50.000 € (CINCUENTA MIL EUROS)

Asistencia, seguimiento y performance de la Implantación de los operadores, de las unidades de restauración, marcas, modelos de negocio y conforme a los contratos de las empresas adjudicatarias.

FASE 3: 12.000 € (DOCE MIL EUROS)

Colaboración en la definición de las unidades y su futura construcción en la Ampliación III del recinto ferial, además de la identificación de soluciones para la gestión por IFEMA de los servicios de bebidas y comidas en los conciertos que se celebren en el recinto ferial.

Lote 2.-

Lote 3.-

3.2.- SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO:

- Precios unitarios
- A tanto alzado
- Otra modalidad

3.3.- VALOR ESTIMADO (IVA EXCLUIDO): 262.000 € (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL EUROS).

3.4.- REVISIÓN DEL PRECIO:

- NO :
- SÍ:
- Fórmula.-

3.5.- VARIACIÓN DE PRECIOS:

- NO :
- SÍ:
- Objetivos de plazos o de rendimiento:

**4.- PERFIL DE CONTRATANTE** (Cláusula 8)

Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.

Enlace: <https://licitaciones2.ifema.es/>

**5.- CONSULTAS** (Cláusula 47)

Forma de remisión: A través del Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.

Plazo de consultas: Hasta las 13 horas del día 15 de noviembre de 2019

**6.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES** (Cláusulas 12, 13 y 14)

Por medios electrónicos (licitación electrónica): <https://licitaciones2.ifema.es/>

Plazo de presentación de ofertas: **Desde el día 31 de octubre, hasta las 11 horas del día 27 de noviembre de 2019**, podrán entregarse las proposiciones y la documentación adjunta, exclusivamente de forma electrónica, a través del portal de licitación electrónica.

Cualquier notificación o comunicación en el ámbito del procedimiento regulado por este Pliego se deberá hacer por medio del portal de licitación electrónica indicado.

Los licitadores o el adjudicatario, una vez presentada cualesquiera comunicación a través del referido portal de licitación electrónica, deberá comunicarlo igualmente a los siguientes correos electrónicos, con solicitud de acuse de recibo:

[andrea.espeso@ifema.es](mailto:andrea.espeso@ifema.es); [igomez@ifema.es](mailto:igomez@ifema.es);

En soporte papel

**7.- SOLVENCIA** (Cláusulas 9 y 14 y 19):

La documentación exigida para su acreditación se solicitará **únicamente** al licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo previsto en la Cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

SÍ

NO  Se solicita a todos licitadores que presenten esta documentación en el Sobre o archivo electrónico nº1.

**7.1.- APORTACIÓN DE COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS OBLIGATORIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

No será necesario aportar un documento concreto de compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato en atención a que los licitadores, además de acreditar la solvencia mínima requerida en este Cuadro de Características, deberán conformar su oferta detallando en ella (Sobre 3) los medios personales que van a destinar o adscribir a la ejecución del contrato. Por tanto, su oferta será suficiente y eficaz compromiso. Y ello sin perjuicio de que, con la presentación de las ofertas, los licitadores quedan obligados a adscribir, como mínimo, los medios exigidos por el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Sí. El licitador aportará un compromiso firmado de no sustitución, ni definitiva ni puntualmente, durante toda la vigencia del contrato, incluidas sus posibles prórrogas, de los integrantes del equipo que haya identificado en su oferta, (de las áreas de operaciones, ventas/marketing y económico-financiera) por personas distintas. En ese compromiso deberá manifestar expresamente que cualquier cambio o sustitución de las referidas personas deberá someterlo a aprobación por escrito de IFEMA, sin cuya autorización no podrá llevarlo a efecto.

Estos compromisos se integrarán en el contrato. Su incumplimiento podrá ser causa de:

Resolución del contrato

Penalizaciones (Ver Apartado 22)

7.2.- CLASIFICACIÓN

No

Si (art. 77 LCSP). Especificar (en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo al código CPV del contrato)

Grupo – Subgrupo – Tipo de servicio - Categoría

7.3.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

El licitador deberá acreditar la solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

a) *Declaración del volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato (consultoría estrictamente relacionada con el sector de restauración)*, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles por importe igual o superior a 250.000 euros **Se adjunta Anexo XI**

b) Seguro de responsabilidad civil .....

c) Otros: .....

7.4.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

El licitador deberá acreditar la solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

a) Relación de los principales contratos de servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de, como máximo los 3 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Las empresas participantes deberán acreditar mediante declaración responsable, al menos tres acciones de Consultoría a lo largo de los tres últimos años, a partir del mes de octubre de 2016 inclusive, de una o varias de las siguientes áreas, todas ellas de prestigio, que en su conjunto y por su naturaleza, puedan ser equiparables a la consultoría objeto del servicio.

- Marcas de prestigio del sector de restauración con gran penetración en el mercado
- Recintos feriales de dimensión media o superior (entendiendo ifema como un recinto de entidad superior)
- Grandes operadores de hostelería (por dimensión y/o prestigio)
- Mercados gourmet de gran actividad comercial
- Grandes centros comerciales o parques de ocio con áreas relevantes de restauración
- Aeropuertos y estaciones ferroviarias de gran actividad comercial,

Se adjunta Anexo XII

b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de

calidad.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

- Especificar requisitos mínimos:
- Forma de acreditación:

[ ] d) Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] e) Titulaciones académicas y profesionales, así como experiencia concreta, del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma

- Titulaciones académicas y profesionales/experiencia
- Forma de acreditación

[ ] f) Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] g) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.

- Requisitos mínimos:
- Forma de acreditación

[ ] h) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] i) Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene el propósito de subcontratar.

- Especificar criterio de selección.
- Especificar forma de acreditación.

7.5.- HABILITACIÓN EMPRESARIAL EXIGIBLE PARA REALIZAR LA PRESTACIÓN (art. 65 LCSP)

[ X ] No se exige

[ ] Si se exige:

**8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS** (Cláusulas 11, 17, 18 y 22)

**8.1.- CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

**La documentación aportada para su valoración con los criterios definidos en este apartado se deberá incluir únicamente en el Sobre o archivo electrónico número 2. Si en el sobre número 1 figurase documentación correspondiente al sobre número 2 o al sobre número 3, el licitador será excluido del procedimiento de adjudicación por vulnerar el carácter secreto que han de tener las proposiciones.**

[ ] No

[X] Si. Especificar:

**CRITERIO 1.- EQUIPO DE PROYECTO**

**1.1.- DOCUMENTACIÓN:** Deberá **aportarse obligatoriamente** los siguientes ítems, en el mismo orden y con los mismos apartados que se citan:

**1.1.1 Estructura organizativa del proyecto y dedicación:** se deberá adjuntar el organigrama y GANTT de gestión, incluyendo funciones y responsabilidades, así como la dedicación individual de cada miembro del proyecto, expresada en jornadas y horas, de acuerdo a los plazos de gestión que proponga el ofertante, para las fases descritas en el presente anexo.

**1.1.2. Equipo líder:** estará compuesto por, como mínimo, tres integrantes con experiencia acreditada mediante declaración responsable y CV, individualmente o de forma compartida, en las áreas de OPERACIONES, DESARROLLO DE NEGOCIO, VENTAS/MARKETING y ECONÓMICO-FINANCIERO en el sector de restauración, con participación directiva acreditada en consultoría de acciones llevadas a cabo con MARCAS DE PRESTIGIO DEL SECTOR DE RESTAURACIÓN CON GRAN PENETRACIÓN EN EL MERCADO; RECINTOS FERIALES DE DIMENSIÓN MEDIA O SUPERIOR (ENTENDIENDO IFEMA COMO UN RECINTO DE ENTIDAD SUPERIOR); GRANDES OPERADORES DE HOSTELERÍA (POR DIMENSIÓN Y/O PRESTIGIO); MERCADOS GOURMET DE GRAN ACTIVIDAD COMERCIAL; GRANDES CENTROS COMERCIALES O PARQUES DE OCIO CON ÁREAS RELEVANTES DE RESTAURACIÓN; AEROPUERTOS Y ESTACIONES FERROVIARIAS DE GRAN ACTIVIDAD COMERCIAL, o en la elaboración o participación en concursos públicos y/o privados de grandes operadores de restauración, conjunto de franquicias de marcas de prestigio y gran penetración en el mercado nacional o internacional.

**1.1.3 Equipo complementario:** además del equipo líder, deberán acompañar CV y experiencia acreditable del resto de integrantes del equipo que participe y colabore en el resto de disciplinas que conforman el plan de negocio, la definición de oferta gastronómica/conceptos/ marcas y sostenibilidad y RSC y conceptos de restauración, jurídico/laboral e infraestructuras, etc.

Expresamente se destaca la necesidad de asesoría jurídica en materia laboral, por la relevancia que supone la subrogación del personal del actual operador en este proyecto.

**1.2.- PONDERACIÓN: Puntuación máxima 250 puntos, de acuerdo con el siguiente detalle:**

- 1.1.1 Estructura organizativa del proyecto y dedicación: puntuación máxima 70 puntos
- 1.1.2 Equipo líder: puntuación máxima 100 puntos.
- 1.1.3 Equipo complementario: puntuación máxima 80 puntos.

**Tramos de puntuación:** En cada subapartado se establecen 20 niveles de valoración, entre el 5 y el 100 % del total de puntuación.

**Partiendo de los objetivos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se valorarán los siguientes criterios, en función de la definición de cada uno de los siguientes apartados:**

**CRITERIO 2 .- DESARROLLO DE PROYECTO Y PLAN DE NEGOCIO**

**2.1.- DOCUMENTACIÓN:** El licitador deberá aportar en su oferta su propuesta de modelo de restauración, que recoja las líneas maestras que permitan la evaluación de los ejes de trabajo que propone , **contemplando obligatoriamente**, al menos, los siguientes ítems en el mismo orden y con los mismos apartados que se citan:

- Análisis DAFO del entorno sectorial y de competencia. Magnitudes.
- Marco del modelo: propuestas, oportunidad, alternativas, riesgos y orientación de objetivos.
- Enfoque de inversiones concesionario / IFEMA.
- Identificación de principales KPI'S del servicio.
- Orientación en modelos de canon y estructura de cuenta de explotación, incluyendo el personal objeto de subrogación.

**2.2.- PONDERACIÓN: Puntuación máxima 150 puntos.**

**Tramos de puntuación:** En cada subapartado se establecen 20 niveles de valoración, entre el 5 y el 100 % del total de puntuación.

**CRITERIO 3 .- DEFINICIÓN DE OFERTA GASTRONÓMICA/CONCEPTO/MARCAS**

**3.1.- DOCUMENTACIÓN:** El licitador desarrollará su propuesta de este apartado que recoja las líneas maestras que permitan la evaluación de los ejes de trabajo que propone, **contemplando obligatoriamente**, al menos, los siguientes ítems en el mismo orden y con los mismos apartados que se citan:

- Orientación de conceptos gastronómicos teniendo en cuenta la variedad y tipología de los clientes.
- Planteamiento del concepto de locales en general, y su adecuación para el modelo de negocio.
- Identificación de tipologías de marcas y exclusividades en el contexto del negocio de IFEMA.
- Proponer acciones que supongan ventajas competitivas para la retención de clientes en el recinto, frente a las ofertas gastronómicas del área de influencia y entorno del recinto ferial.

**3.2.- PONDERACIÓN: Puntuación máxima 150 puntos.**

**Tramos de puntuación:** En cada subapartado se establecen 20 niveles de valoración, entre el 5 y el 100 % del total de puntuación.

**CRITERIO 4 .- SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**

**4.1.- DOCUMENTACIÓN:** Deberán aportarse las líneas maestras que permitan la evaluación de los ejes de trabajo que propone , **contemplando obligatoriamente**, al menos, los siguientes ítems en el mismo orden y con los mismos apartados que se citan:

- Alineación con la estrategia corporativa y misión /visión IFEMA
- Propuestas que puedan mostrar el compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas desde los servicios de restauración del recinto.

**4.2.- PONDERACIÓN: Puntuación máxima 50 puntos.**

**Tramos de puntuación:** En cada subapartado se establecen 20 niveles de valoración, entre el 5 y el 100 % del total de puntuación.

**LA OFERTA TÉCNICA DEL LICITADOR DEBERÁ SUPERAR EL UMBRAL TÉCNICO DEL 60% (360 PUNTOS) DE LOS CRITERIOS 1, 2, 3 Y 4, PARA PODER SER ADMITIDA A TRÁMITE PARA LA APERTURA DEL SOBRE NÚMERO 3.**

**8.2.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

**La documentación aportada para su valoración con los criterios definidos en este apartado se deberá incluir únicamente en el Sobre o archivo electrónico número 3.** Si en el sobre número 1 o en el sobre número 2 figurase documentación correspondiente al sobre número 3, el licitador será excluido del procedimiento de adjudicación por vulnerar el carácter secreto que han de tener las proposiciones.

[ x ] Sólo criterio precio

[ ] Varios criterios para valorar la documentación presentada en el SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 3:

**CRITERIO 5.- PROPUESTA ECONÓMICA:**

**DOCUMENTACIÓN.** Modelo de Proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo que se incorpore como **Anexo IX al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, debidamente firmada por quien tenga poder suficiente y fechada. La oferta, para ser admitida al procedimiento, deberá ser igual o inferior al presupuesto base de licitación indicado en el **Apartado 6.1 del Cuadro de Características**; expresará claramente, escrita en letra y cifras, la cantidad de euros por la que el licitador se compromete a la ejecución del contrato, impuestos indirectos excluidos, En el caso de no ser coincidentes la letra y la cifra y no se pueda interpretar claramente, se dará siempre prevalencia a la letra sobre la cifra.

**PONDERACIÓN CRITERIO ECONÓMICO: Puntuación máxima 400 puntos.**

**Se valorarán con cero (0) puntos a aquellas proposiciones económicas que coincidan con el presupuesto tipo incorporado en el apartado 3.1**

La valoración de la propuesta económica se realizará mediante la utilización de la siguiente fórmula matemática:

$$Y = \frac{M \times \text{Min}}{X}$$

Siendo para este caso:

Y: puntuación de la oferta que se valora.

M: máxima puntuación a otorgar.

X: precio ofertado a valorar.

Min: precio más bajo ofertado.

**8.3.- CRITERIOS DE DESEMPATE.-**

Si. Preferencia en la adjudicación:

1.- Tendrán preferencia en la adjudicación en caso de empate entre dos o más licitadores, las empresas que acrediten tener en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por cien del total de la plantilla siempre que dichas proposiciones igualem en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación.

Si dos o más de las empresas licitadoras que hubieren empatado en cuanto a la mejor oferta acreditasen así mismo tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

A efectos de aplicación de esta circunstancia IFEMA requerirá a los licitadores que hayan empatado para que presenten la documentación acreditativa del porcentaje y número de trabajadores con discapacidad en plantilla.

2.- En aquellos casos en los que no se pueda aplicar el criterio de preferencia indicado anteriormente (por ausencia de acreditación de las circunstancias descritas o incluso por coincidencia en el número de trabajadores minusválidos) y se presentasen dos o más proposiciones que igualem en todos sus términos a la más ventajosa, se utilizará como criterio la justificación de tener publicadas en su web políticas cumplimiento normativo o "compliance penal" que, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 31bis, apartado 2, del Código Penal, deberá contener las siguientes determinaciones:

- Código de Conducta.

- Mapa de Riesgos Penales: en el que se identificaran los riesgos penales que puedan tener mayor incidencia en la contratista, incluyendo los riesgos penales propios de su modelo de negocio y los comunes a cualquier clase de empresa.

- Manual de Prevención de Delitos Penales, en el que se recogerán las conclusiones y propuestas extraídas del estudio realizado en la fase anterior.

- Canal de Denuncias y Protocolo de actuación en caso de detección de riesgos.

3.- Y, en aquellos casos en los que tampoco pueda aplicarse el criterio de preferencia indicado anteriormente, se decidirá la adjudicación mediante sorteo para cuya realización se convocará a las partes. En el caso de no presentarse alguna de ellas, el sorteo tendrá lugar igualmente en la fecha y hora señaladas en la convocatoria.

#### 8.4.- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Se considerarán como anormales o desproporcionadas, las ofertas de los licitadores que:

Criterio precio (se aplican parámetros objetivos art. 85 RGLCAP)

De las ofertas admitidas se podrán considerar desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las ofertas admitidas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, si existieran ofertas superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará considerando las tres ofertas de menor cuantía.
- Aquella oferta cuya baja en relación al presupuesto tipo sea superior a 25 unidades porcentuales.

En el caso de presentarse una oferta que, de acuerdo con los criterios establecidos anteriormente, pueda ser considerada desproporcionada a criterio de la Comisión de Compras y Contratación y, previamente a su consideración definitiva como desproporcionada o temeraria, se solicitará al licitador con la proposición con mejor relación calidad-precio los informes complementarios que especifiquen las circunstancias por las cuales considera el ofertante que la proposición presentada puede ser cumplida en los términos ofertados.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la Comisión de Compras y Contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

Varios criterios (Especificar PARÁMETROS OBJETIVOS en virtud de los cuales se entenderá que una proposición es anormal o desproporcionada)

- Parámetro 1
- Parámetro 2

*(En todo caso, de conformidad con lo previsto en el artículo 147.4 de la LCSP, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes)*

8.5.-SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN AUTOMÁTICA DE LAS OFERTAS,  
Además de los recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se producirá la exclusión automática de las ofertas en los siguientes supuestos:  
- Falta de incorporación al sobre 2 de la documentación solicitada en el apartado 8 (CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS). Todos los ítems que figuran en los criterios de valoración se deberán incorporar obligatoriamente en la forma y orden citadas en cada uno de ellos.

**9.- OFERTAS VARIANTES** (Cláusula 12)

- No se admiten variantes  
 Se admiten variantes. Especificar.

**10.- FASES DE VALORACIÓN DE OFERTAS** (Cláusulas 11, 14 y 16)

10.1.- EXISTENCIA DE FASES SUCESIVAS:  No /  Sí (Especificar fases)

10.2.- EXISTENCIA DE UMBRALES MÍNIMOS EN LA PUNTUACIÓN DE FASES:  
 No /  Sí (Especificar umbral mínimo)

**11.- GARANTÍAS** (Cláusulas 15, 19, 21 y 42)

**11.1.- GARANTÍA PROVISIONAL**

- No se exige  
 Si se exige  
    Importe.- 7.860 Euros (3% del presupuesto base de licitación (IVA EXCLUIDO))  
    Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:

Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:

BANCO SABADELL

IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550

Swift BSABESBB

**11.2.- GARANTÍA DEFINITIVA**

- No se exige  
 Si se exige  
    Importe.- 5% del importe de adjudicación (IVA EXCLUIDO))  
    Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:

Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:

BANCO SABADELL

IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550

Swift BSABESBB

**11.3.- GARANTÍA COMPLEMENTARIA**

- No se establece  
 Si se establece  
    Importe.- ..... €

**11.4.- CONSTITUCIÓN MEDIANTE RETENCIÓN EN EL PRECIO (art. 108.2 LCSP)**

No

Si. Forma y condiciones de la retención.- .....

**12.- IMPORTE MÁXIMO DE GASTOS DE PUBLICIDAD A ABONAR POR EL ADJUDICATARIO (Cláusula 36)**

El adjudicatario estará obligado a satisfacer los gastos de publicidad de licitación hasta el siguiente importe máximo:

No

Si

**13.- COMPENSACIÓN POR RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN (Cláusula 20)**

Importe máximo de indemnización: una cuantía máxima de hasta 300 euros, previa solicitud del licitador y justificación documental del efectivo gasto en que se ha incurrido.

**14.- ASEGURAMIENTO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL (Cláusulas 23 y 36)**

No se exige

Si se exige:

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El contratista vendrá obligado a indemnizar cualquier tipo de daños personales, materiales y perjuicios consecuenciales, derivados de la ejecución del servicio adjudicado, tanto a IFEMA y sus dependientes como a terceros.

A efectos de garantizar la indemnización, el contratista deberá suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil que contemplará las siguientes coberturas y condiciones mínimas. La vigencia del seguro deberá mantenerse durante todo el periodo de contratación del servicio adjudicado.

LIMITE MINIMO DE INDEMNIZACION: 1.400.000 euros por siniestro.

RESPONSABILIDADES Y COBERTURAS GARANTIZADAS:

1. Responsabilidad Civil de Explotación.
2. Responsabilidad Civil Profesional que incluya la actividad a realizar para IFEMA.
3. Responsabilidad Civil derivada de la actividad publicitaria.
4. Responsabilidad Civil Patronal (Sublímite por víctima no inferior a 150.000€).
5. Responsabilidad Civil Cruzada.
6. Responsabilidad Civil Subsidiaria de Subcontratistas.
7. Defensa jurídica y constitución de fianzas civiles y criminales.

FRANQUICIA MAXIMA:

a. Daños materiales: 1.200 euros por siniestro

b. Daños personales: SIN FRANQUICIA

**ASEGURADO ADICIONAL:**

IFEMA y sus dependientes SIN PERDER LA CONDICION DE TERCERO EN LA PÓLIZA.

**OBJETO DEL SEGURO**

Garantizar el aseguramiento de las reclamaciones y sus consecuencias económicas derivadas de cualquier responsabilidad civil que se formulen en relación con la realización del servicio adjudicado contra el contratista asegurado, la propia Institución Ferial de Madrid (IFEMA) y sus dependientes.

**15.- PLAZOS DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS (Cláusulas 28 y 40)**

15.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN: un año y dos meses y medio a partir de la formalización del contrato

- Fase 1: dos meses y medio (10 semanas) desde su formalización.
- Fase 2: un año, a partir de la finalización de la fase 1.
- Fase 3: simultánea a las fases 1 y 2.

a) Exigencia de plazos parciales:

No

Si, propuestos por el licitador, para cada una de las tres fases descritas.

b) Plazo máximo de ejecución: .....en caso de que IFEMA haga uso de la facultad de prórroga prevista en el **Apartado 18 de este Cuadro de Características**.

c) Se admite reducción del plazo de ejecución:

No

Si

15.2.- LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Dependencias de IFEMA

Otros (especificar).

**16.- PROGRAMA DE TRABAJO (Cláusula 26)**

No se exige

Si se exige.

Plazo de presentación del Programa de Trabajos: fecha de presentación de ofertas

**17.- PAGO (Cláusula 35)**

17.1.-PERIODICIDAD Y ALCANCE DE LOS PAGOS:

Se dividirá según las fases definidas en el apartado de Presupuesto de licitación.

Fase 1: se dividirá a su vez en tres tramos de entregables, facturables de forma independiente según el detalle del programa de trabajos de la empresa adjudicataria. Esta fase no finalizará hasta la firma de los contratos con los operadores adjudicatarios. La facturación se realizará mediante certificaciones en función de los entregables que se fijen en el programa de trabajos del licitador.

Fase 2: comenzará a la finalización de la fase 1 y tendrá una duración no superior a un año. Se realizarán certificaciones, a medida que se produzca la puesta en servicio de las unidades de restauración.

Fase 3: se podrá simultanear a las fases 1 y 2 y su facturación se realizara a la finalización de los trabajos previstos en esta fase.

El contratista remitirá a IFEMA en papel y en soporte informático, utilizando una hoja de cálculo, la relación valorada de los trabajos realizados, a la finalización de cada una de las fases y tramos de entregables, junto con la correspondiente factura.

Una vez conformada la/s factura/s, se procederá a su pago mediante transferencia, con vencimiento a 60 días contados desde la fecha de factura. En caso de recepcionarse la factura en el Departamento de Contabilidad después de los 10 días autorizados, prevalecerá la fecha de recepción de ésta para el cálculo del plazo de pago.

17.2.- ABONOS A CUENTA (art. 198.3 LCSP) :

No se establecen

Si se establecen

17.3.- DATOS QUE DEBEN CONSTAR EN LAS FACTURAS: Razón social, Domicilio Social, CIF, describir el servicio prestado en factura y número de pedido facilitado por IFEMA.

**18.- PRÓRROGA** (Cláusula 29)

No

Si. Especificar:

Preaviso de .....

**19.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** (Cláusula 37 y 38)

19.1.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES

Son obligaciones esenciales de ejecución las siguientes

a) Adscripción de los medios específicos que se señalan en el Apartado 7.1 del Cuadro de Características.

Se exigen:  No

Sí: El licitador, con la presentación de su oferta ha quedado obligado a mantener adscritas durante la ejecución del contrato a todas las personas identificadas en la misma, y cuya valoración ha sido determinante de la adjudicación a su favor. En consecuencia, sólo podrá cambiarlas o sustituirlas, incluso aunque sólo fuera puntualmente, con la autorización expresa y por escrito de IFEMA. El incumplimiento de esta obligación contractual esencial será causa directa de resolución del contrato.

b) Condiciones especiales de ejecución del contrato que se señalan en el Apartado 19.2 del Cuadro de Características:  Sí se establecen  No

c)  Sí. El cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa laboral, social y fiscal.

Sin perjuicio de lo anterior, y de lo dispuesto en la cláusula 25 del Pliego, en particular son obligaciones contractuales esenciales las siguientes:

**-Obligaciones fiscales, laborales y sociales.-**

El contratista está obligado al cumplimiento de la legislación vigente, especialmente en todo lo previsto en las disposiciones en materia fiscal, laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el Trabajo, u otros que le sean de aplicación. A tal efecto, deberá presentar a IFEMA, la documentación que ésta le solicite al respecto para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

En consecuencia, la empresa contratista, como único empresario de su personal adscrito a los trabajos contratados, se compromete expresamente a cumplir, respecto del mismo, con todas las obligaciones derivadas, tanto laboral y social, como fiscal, declinando IFEMA cualquier responsabilidad a este respecto.

El incumplimiento de las mismas constituirá causa suficiente para la resolución del contrato, sin derecho a indemnización alguna.

Asimismo, en materia de prevención de riesgos laborales, el contratista deberá tener a disposición de IFEMA su plan de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con la legislación vigente, así como acreditación suficiente de haber transmitido a su personal la información y las instrucciones recibidas del empresario titular del centro de trabajo en los términos previstos en el artículo 18.1 LPRL, en relación con el artículo 9.3 del RD 171/2004.

**-Obligaciones en materia laboral y de Seguridad Social.**

El contratista ejecutará el contrato con personal que tenga con él suscrito un contrato laboral, siendo el adjudicatario/contratista por tanto, titular exclusivo de los derechos y obligaciones que dicho carácter de empresario le confiere, liberando en consecuencia a IFEMA de toda responsabilidad frente al citado personal.

-Conforme a la normativa vigente en materia de subcontratación de obras y servicios, control del empleo sumergido, lucha contra el empleo irregular y fraude a la Seguridad Social, el contratista es responsable de acreditar fehaciente y documentalmente el debido cumplimiento de las obligaciones de inscripción, afiliación y cotización de su empresa como empleadora y de sus empleados como trabajadores en relación con los trabajos objeto del contrato. Para ello, está obligado a recabar por sus medios, disponer y entregar a IFEMA los documentos más válidos en derecho respecto de su participación en la actividad contratada y de los trabajadores asignados a la misma.

-El contratista se obliga a que todos los conceptos salariales abonados a sus trabajadores por los trabajos realizados para el desarrollo del presente contrato son adecuados a derecho, responden a la naturaleza de los trabajos efectivamente ejecutados, tienen el debido reflejo en los recibos salariales y en los documentos de cotización, y son gravados con los impuestos que, en su caso, correspondan.

-El contratista se obliga bajo su exclusiva responsabilidad a comprobar el cumplimiento de tales obligaciones respecto de las empresas, trabajadores autónomos o profesionales subcontratados, en su caso, por él para la realización de trabajos objeto del presente contrato.

-El contratista se obliga a facilitar a IFEMA la siguiente información y/o documentación:

➤ Con carácter previo a comienzo de la ejecución de los servicios contratados:

- Copia del documento acreditativo de la inscripción empresarial en la Seguridad

Social del adjudicatario.

- Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
- Relación de trabajadores asignados a la actividad con identificación de apellidos y nombre, y documento de identificación (DNI o NIE).
- Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ita) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.

➤ Con carácter mensual:

- Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
- Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ita) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.
- Documentación acreditativa del efectivo pago de salarios devengados por la realización de los trabajos objeto del contrato a los trabajadores asignados a los mismos.

Las anteriores relaciones se entiende de carácter enunciativo y no limitativo, pudiendo IFEMA en cualquier momento solicitar la entrega de información y/o documentación adicional a la contemplada para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

d) No  / Sí  Condiciones mínimas de calidad en la ejecución del servicio (SLA:Acuerdo de Nivel de Servicio). Las siguientes:

.....  
.....

e) Sí  Obligaciones específicas en materia de prevención de riesgos laborales.-

El adjudicatario, como empresario de los trabajadores adscritos a los servicios contratados, vendrá obligado al cumplimiento íntegro de las obligaciones que en materia de Seguridad y Salud laboral se contienen en la Normativa aplicable, con especial mención a lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentaciones específicas que sean de aplicación en relación con el servicio contratado.

f) Plazos de ejecución del contrato:

Cumplimiento del plazo total

Cumplimiento de los siguientes plazos parciales: los que se reflejen en la oferta del adjudicatario

g) Otras:.....

Su incumplimiento tiene consideración de:

Causa de resolución del contrato: las de los apartados a), b), c), e)

Causa de imposición de penalidades: las de los apartados a), b), f)

**19.2.-CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION**

Son condiciones especiales de ejecución las siguientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP

a) Condiciones de tipo social o relativas al empleo

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

b) Condiciones de tipo medioambiental.

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

c) Condiciones relacionadas con la innovación.

Se exigen:  No  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

d) Otras:

Se exigen:  No  Sí.

Cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre subcontratación. En particular, la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores (art. 227 LSP). En caso de haberse autorizado la subcontratación, según lo dispuesto en el apartado 20 de este Cuadro de Características de Características, tienen la consideración de obligaciones esenciales, particularmente, las siguientes:

-La empresa asignataria no podrá variar el objeto ni el contenido de los servicios, ni cederlos o subcontratarlos con terceros, salvo autorización previa y por escrito de IFEMA.

-En el supuesto de que el adjudicatario subcontrate o ceda algún servicio, sin el preceptivo permiso, figurará ante IFEMA como único responsable a todos los efectos.

-La Adjudicataria antes de celebrar contratos con sus subcontratistas, en el marco del contrato adjudicado, informará de los trabajos que pretende subcontratar con indicación de los Subcontratistas propuestos. La identificación de los subcontratistas deberá comunicarse previamente a IFEMA, que podrán ser vetados justificadamente dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de recepción de la comunicación.

-Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a enviar a IFEMA, una copia de los contratos entre la Adjudicataria y cada Subcontratista en los diez días siguientes a su formalización.

-Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a comunicar y a hacer cumplir a los Subcontratistas los requisitos y condiciones técnicas, de calidad y comerciales establecidas en la Documentación Contractual, en tanto les sean aplicables.

-La Adjudicataria deberá incluir en cada uno de sus contratos con los Subcontratistas la obligación de cada Subcontratista de cooperar con IFEMA a fin de favorecer las labores de supervisión y coordinación de la actividad de IFEMA.

- La Adjudicataria se obliga a comunicar fehacientemente a los subcontratistas las condiciones del Contrato con IFEMA.

- La Adjudicataria se obliga a la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores.

**20.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN (Cláusulas 33 y 34)**

**20.1.- SUBCONTRATACIÓN**

No se admite

Sí se admite. Límite 50 %

Tareas que no puedan ser objeto de subcontratación. (Especificar)

-

-

El licitador deberá indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar

**20.2.- CESIÓN**

No se admite

Sí se admite (especificar requisitos):- Deberán facilitarse los datos relevantes del potencial cesionario, con el fin de que IFEMA pueda comprobar si cumple los requisitos de solvencia exigidos en el pliego de bases. Una vez comprobado que reúne solvencia suficiente, IFEMA decidirá discrecionalmente si autoriza o no la cesión, teniendo en cuenta para ello la necesaria confianza que debe existir entre entidad contratante y contratista.

No se aceptarán situaciones de hecho que impliquen subrogaciones de terceros no autorizadas.

En caso de fusión, escisión o transmisión de rama de actividad, el contrato proseguirá con la entidad resultante siempre que acredite solvencia suficiente, lo que deberá ser valorado por IFEMA.

**20.3.- SUBROGACIÓN DE TRABAJADORES ADSCRITOS AL OBJETO DEL CONTRATO.-**

No

Sí (especificar requisitos):

**21.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 32)**

No

Sí.

Supuestos:

a) Modificaciones no previstas: Según lo indicado en la Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA.

b) Modificaciones previstas: No aplica.

Procedimiento: Según lo indicado en la Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA.

<b>22.- PENALIDADES (Cláusulas 30 y 37)</b>
<p>22.1.- POR DEMORA</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí, por demora de los entregables, según el programa de trabajos del adjudicatario (0,5% por día de demora, sobre el importe de adjudicación, hasta un máximo de 5 días por fase). Superado esos plazos, podrá ser causa de resolución del contrato, a criterio de IFEMA.</p>
<p>22.2.- POR INCUMPLIMIENTO O CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí, por incumplimiento defectuoso del proyecto establecido por el adjudicatario (1% del importe de adjudicación).</p>
<p>22.3.- POR INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. Se aplicará una penalidad de un 3% de penalidad por cada incumplimiento de adscripción de medios de cada miembro del equipo que se sustituya, salvo que concurran causas que, a criterio de IFEMA, sean justificadas.</p>
<p>22.4.- POR INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí.</p>
<p>22.5.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, SOCIAL O LABORAL</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No.</p> <p><input type="checkbox"/> Sí.</p>
<p>22.6.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. En caso de incumplimiento de las condiciones especiales establecidas en el apartado 19.2 anterior, IFEMA podrá imponer una penalidad de un 3 % del precio del contrato. por cada subcontratista hacia el que se incumplan las condiciones de pago.</p>
<p>22.7.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA VINCULADA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.8.- POR INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES EN MATERIA DE SUBCONTRATACIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. En caso de incumplimiento de las condiciones especiales establecidas en el apartado 19.2 anterior, IFEMA podrá imponer una penalidad de hasta un 2% del precio del contrato, por cada 5% o fracción que se supere el límite de subcontratación permitido, hasta un máximo del 10% del precio del contrato.</p>
<p>22.9.- Por incumplimiento SLA (niveles de calidad mínima en la ejecución del servicio):</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.10.- OTRAS:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>

22.11.- LÍMITE MÁXIMO DEL IMPORTE DE PENALIDADES: 25% del precio del contrato.

22.1.- PLAZO MÁXIMO PARA EL PAGO A IFEMA DEL IMPORTE DE LAS PENALIDADES IMPUESTAS:  
.....

**23.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL (Cláusula 44)**

23.1.- Las recogidas en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.  
Se aplicarán también las del artículo 313 de la Ley de Contratos del Sector Público en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

23.2.- EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES que se señalan en el Apartado 19.1 de este Cuadro de Características y las previstas en las Instrucciones Internas de Contratación.

23.3.- LAS RECOGIDAS EN EL ARTÍCULO 211 DE LA LCSP: en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

23.4.- OTRAS

Incumplimiento de la adscripción de medios humanos al contrato

**24.- RECEPCIÓN (Cláusula 41)**

PLAZO

NO

Sí Dadas las características de la licitación que se propone establece para este contrato un plazo máximo para la celebración de la recepción o conformidad de \_\_\_\_ días naturales a partir de la fecha de entrega o realización del objeto del contrato.

ACTO FORMAL Y POSITIVO DE RECEPCIÓN O CONFORMIDAD

NO

Sí. Especificar procedimiento y forma:

PREVISIÓN DE RECEPCIONES PARCIALES

No procede

Se establecen las siguientes:

**25.- PLAZO DE GARANTÍA (Cláusula 42)**

No

Sí. Especificar:

**26.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL (Cláusula 1)**

Sin perjuicio de las obligaciones asumidas por el adjudicatario al formular su proposición, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de cláusulas administrativas particulares y el presente Cuadro de Características que lo completa.
- El pliego de prescripciones técnicas.
- El programa de trabajo en aquellos casos en los que este sea exigible según el pliego de prescripciones técnicas particulares
- Cuantos otros documentos técnicos integren el expediente aprobado por la Administración.
- El documento de formalización.
- La oferta del adjudicatario.

**27.- DEBER DE CONFIDENCIALIDAD (Cláusula 39)**

- No se exige  
 Sí. Duración mínima: 5 años

**28.- VISITA A LAS INSTALACIONES DE IFEMA (Cláusula 48)**

- No  
 Sí. Se celebrará los días 11 y 12 de noviembre a las 10h.; los licitadores podrán acudir en cualquiera de las dos fechas, ya que se trata de dos fechas de visita, iguales en su contenido.

Punto de encuentro: mostrador de información de la puerta Sur del edificio de oficinas de IFEMA.

Se deberá previamente registrar su visita en el teléfono 91 .722. 53.25, D<sup>a</sup> Andrea Espeso.

Con posterioridad a la visita, se celebrará una reunión con las empresas interesadas y las áreas participantes de IFEMA.

A las empresas que se registren y acudan a la visita se les facilitará, previa rúbrica del correspondiente documento de confidencialidad, la información disponible sobre facturación, fechas de apertura, etc. Esta información se ampliará al adjudicatario de la consultoría.

Obligatoria:

No, aunque sí es muy recomendable para obtener una visión global de las instalaciones y el servicio, necesaria para la preparación de la oferta.

Sí:

La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará por todos los licitadores en el Sobre o archivo electrónico nº archivo electrónico nº1.

La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará sólo por el licitador seleccionado como mejor oferta.