

**CONTRATACIÓN DE LA OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO NÚCLEO
DE ASEOS EN PLANTA BAJA DE IFEMA PALACIO MUNICIPAL
EXP.: 20/176 – 4000003215**

- CONSULTAS REALIZADAS Y ACLARACIONES. -

CONSULTAS REALIZADAS

Les informamos de las consultas realizadas por las empresas interesadas y de las respuestas facilitadas por IFEMA, relacionadas con el expediente de referencia:

- Partidas albañilería: quisiera saber si la tabiquería y trasdosados incluyen la estructura de acero galvanizado, o sólo sería la parte proporcional de placa de pladur, y terminación.
La tabiquería incluye la perfilera.
- Ubicación exacta para conexión de CGBT destinado a aseos con cuadro principal. Sólo existe estimación de metros lineales y sección, pero no la ubicación o recorrido de este.
El CGBT está ubicado en la zona lateral de los aseos, entre la puerta de la cafetería y columna donde comienzan estos, esquina de cristalera. El cable en punta quedará en el techo, zona más desfavorable.
- Información adicional para la ventilación de los aseos, detalle de material, mecanismos y ubicación de conexión de ventilación con instalación existente.
La salida de la extracción de aire se ejecutará a través de la tabica de fábrica que hay encima de la cristalera que da a la rampa del aparcamiento subterráneo, oculta en el falso techo.
- ¿Tendríamos que pagar las tasas en el ayuntamiento de presentar el acto comunicado del proyecto, que son el 4 % de presupuesto de ejecución?
No. Son por cuenta de la propiedad.

OTRAS ACLARACIONES

A continuación, se ofrecen algunas aclaraciones adicionales propiciadas por comentarios realizados durante la visita a las instalaciones objeto de este expediente, realizada el pasado 23 de septiembre de 2020:

- Acometidas con las que contará el contratista
Se contará con acceso a la tubería de AF en el vestuario de la planta inferior, procedente del patinillo de instalaciones anexo.

Este patinillo es que el que alberga la instalación de saneamiento donde se acometerá la recogida del nuevo cuerpo de aseos.

Ver plano I-302.

- ¿Qué se hace con las placas de falso techo?
Se retirarán las placas de falso techo existentes según se indica en planos (C-202 y A-103), no cortando las mismas. Los “sobrantes” quedarán ocultos bajo falso techo en el interior de la caja de aseos.

- Detectores PCI
Ifema anulará la instalación de PCI que afecte a la nueva zona de aseos, por lo que no se intervendrá sobre ella.

- Canto y tipo de forjado
Se dispone de los planos aportados por IFEMA donde los forjados tienen un canto de 55cm aprox. La Dirección Técnica de IFEMA indica que se trata de forjados reticulares.

- Número y tamaño de los taladros en forjado
El proyecto contempla cuatro taladros en forjados; dos, de 160mm de diámetro y dos, de 110mm. Los licitadores deberán ceñirse a este diseño en su oferta.
Hay que tener en cuenta que en alguna de estas perforaciones hay que incluir el ascendente de agua fría.

EL PRESENTE DOCUMENTO PASA A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL PLIEGO DE BASES, QUEDANDO AFECTOS EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CITADO PLIEGO

Dirección de Compras y Logística
28 de septiembre de 2020