

OBRAS DE REFORMA DE TRES LOCALES DE RESTAURACIÓN DENOMINADOS TORRE ESPAÑA, TORRES BLANCAS Y CLUB FERIA, EN IFEMA MADRID.

EXP.: 23/007 – 4000004362

-. RESPUESTAS A CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

CONSULTAS REALIZADAS

Les informamos de las consultas realizadas por las empresas interesadas y de las respuestas facilitadas por IFEMA MADRID, relacionadas con el expediente de referencia:

1) Tras el análisis de la licitación nos surgen estas dudas de instalaciones inicialmente:

Del local NEGOCIOS – CLUB FERIA:

- Partida 06.01 LUMINARIA COLGANTE NÓRDICA BLANCA 45 CM, prescrito Modelo Nórdica de Liderlamp: nos dice el fabricante que esta luminaria está descatalogada. ¿Valoramos alguna marca y modelo similar?
- Partida 06.04 LUMINARIA SUSPENDIDA BOLA 16CM, prescrito Modelo Poma de Liderlamp: nos dice el fabricante que esta luminaria está descatalogada.
- Partida 08.05 y 08.06 LÍNEA LED 2700K, ¿alguna marca y modelo en concreto se quiere instalar?
- Partida 08.09 APLIQUE DE PARED, prescrito Modelo Lightdrop 1.2 de Weber Ducre: nos dice el fabricante que esta luminaria está descatalogada. ¿Valoramos alguna marca y modelo similar?

Del local EMPLEADOS – TORRES BLANCAS:

- Partida 08.01 FOCO EMPOTRABLE COMEDOR, ¿alguna marca y modelo en concreto se quiere instalar?
- Partida 08.05 y 08.06 LÍNEA LED 2700K, ¿alguna marca y modelo en concreto se quiere instalar?
- Partida 08.09 APLIQUE DE PARED, prescrito Modelo Lightdrop 1.2 de Weber Ducre: nos dice el fabricante que esta luminaria está descatalogada. ¿Valoramos alguna marca y modelo similar?

Del local MONTADORES – TORRE ESPAÑA:

- Partida 08.03 LÍNEA LED 2700K, ¿alguna marca y modelo en concreto se quiere instalar?

No se requieren marcas ni modelos específicos. Como se indica en la NOTA GENERAL de todas las páginas "RESUMEN DE PRESUPUESTO" de la documentación contenida en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas "En general, todos los materiales y equipos suministrados en obra deberán cumplir con las especificaciones señaladas en los planos y presupuestos, cumpliendo de manera obligatoria las características

técnicas que se indican en los documentos de proyecto y son exigibles por normativa, sin perjuicio de que el uso de una marca y modelo concreto nunca puede considerarse como obligatorio."

Por tanto, el licitador deberá valorar la referencia similar con prestaciones equivalentes, cumpliendo las especificaciones técnicas y características descritas, y con la calidad adecuada, considerando las garantías que se solicitan para eventuales defectos de ejecución o por mala calidad de los materiales empleados, según se describe en el punto 10 del pliego administrativo respecto al PLAZO DE GARANTÍA.

- 2) CLUB FERIA - Subcapítulo 07.01 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, ¿todas las partidas con medición cero no se van a ejecutar?

No, no se deben valorar.

Ver comunicación publicada el pasado 13 de febrero "Aclaración importante Exp. 23/007".

- 3) MONTADORES - Partida 09.02.12 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIÓN DE ROCIADORES, necesitaríamos conocer, marca y modelo de los rociadores existentes para poder valorar unos similares.

No disponemos de esa información. Son rociadores de respuesta rápida

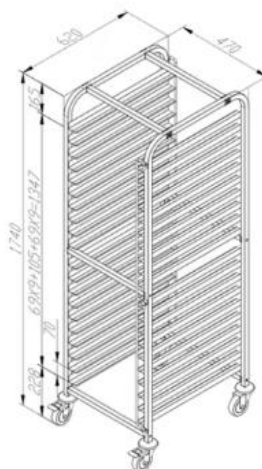
- 4) En la valoración de la Cocina industrial • EMPLEADOS - Partida 15.02. CARRO BANDEJERO: Medición: Suministro y colocación de módulo de mueble bandejas realizado en tubo de acero 30x20mm termo lacado en negro mate con ruedas en base. Uniones soldadas. Bandejas horizontales de chapa de acero 1,5mm de espesor plegada con aristas redondeadas, acabado termo lacad -

Consulta: confirmad, por favor, dimensiones o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

Se trata de un carro para bandejas estándar, de las dimensiones adecuadas a las bandejas que se manejen en el comedor.

Cabe señalar que no es necesario que vengan termo lacados en negro, pudiéndose suministrar, como es más común encontrarlos, en acero inoxidable.

Se facilita una ilustración a modo de ejemplo:



- 5) EMPLEADOS - Partida 15.11 CARRITO CAMARERA: Medición: Suministro y colocación de carrito camarera realizado en acero inoxidable con ruedas pivotantes anti-vibraciones de goma termoplástica y 3 estantes en chapa de acero inoxidable 0,6mm con refuerzo en las esquinas y canto perimetral para proteger la mercancía frente a deslizamiento. Peso máximo por estante 50kg. Dimensiones según plano.

Consulta: No localizamos este elemento en plano. Por favor, confirmad dimensiones o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

Se trata de un elemento móvil y estándar, que se ubica en cocina, sin posición fija en plano. Es el típico carro auxiliar de acero inoxidable con ruedas dimensiones estimadas (ancho x fondo x alto) en mm: 920x600x945.

Se facilita una ilustración a modo de ejemplo:



- 6) EMPLEADOS - Partida 16.01.04.02. Mesa TPV Medición: Suministro e instalación de mesa TPV, fabricación especial, con estante base e intermedio y encimera de acero lacada negra. Medida la unidad totalmente montada.

Consulta: por favor, confirmad dimensiones de la mesa o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

La partida se refiere a los dos muebles de caja. El primero, accesible a PMR, con dimensiones 110x80x80 (ancho x fondo x alto regulable), frontal retranqueado 50cm. Y el segundo, de 110x80x90.

Ambos son sencillos muebles de estructura tubular #40.40 o #30.30, en acero termo lacado negro con una balda intermedia interior de tablero laminado en melamina negra con cantos de PVC en el mismo color.

Su acabado frontal (no incluido en esta partida; incluido en partida 07.13) va forrado con mismo acabado fenólico laminado de toda la barra.

- 7) En la valoración de la Cocina industrial - MONTADORES: Partida 16.02.10. FRIGO BAJOMOSTRADOR 2+2 PUERTAS DE CRISTAL: Medición: Suministro e instalación de Frigo con 2+2 puertas de cristal, bajo mostrador Incluidos los trabajos de conexionado eléctrico. Medida la unidad totalmente montada.

Consulta: confirmad, por favor, medidas de este o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

Está en la trasbarra. Su medida, según planos, es 140x80x90 (ancho x fondo x alto) cm. Es una mesa fría estándar de acero inoxidable, con compresor integrado, para bebidas y con puertas de vidrio, similar a la imagen adjunta:



- 8) MONTADORES - 16.02.11. MUEBLE CAFETERO CON POSERO: Medición: Suministro e instalación de mueble cafetero, con posero tipo Especial o equivalente. Dimensiones según planos. A confirmar con IFEMA y DF., Medida la unidad totalmente montada. Consulta: Desconocemos dimensiones y posición en plano.

Consulta: confirmad, por favor, medidas y detallar las especificaciones del posero especial.

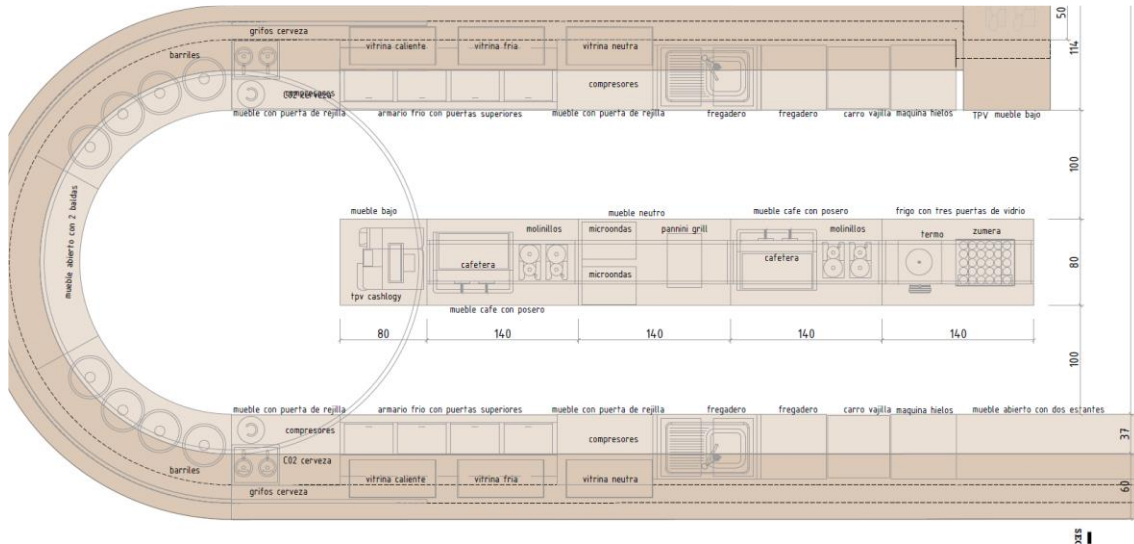
Está en la trasbarra. Medida, según planos, 140x80x90 cm (ancho x fondo x alto). Es un mueble cafetero de acero inoxidable con baldas y espacio para cajón posero estándar. Similar a imagen adjunta:



- 9) MONTADORES - 16.02.16. COMPRESORES DE VITRINAS: Medición: Suministro e instalación de los compresores para las vitrinas, Marca: Especial. o equivalente. Incluidos los trabajos de conexionado eléctrico. Medida la unidad totalmente montada.

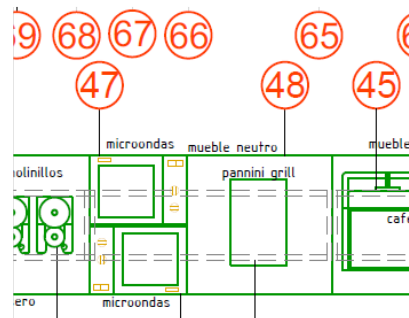
Consulta: Confirmad modelo (dimensiones del compresor o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar) y ubicación de estos para calcular los metros de gas y tubería.

Se sitúan en la barra, frente a los microondas.
Los compresores se ubican justo debajo de las vitrinas a las que alimentan.



- 10) MONTADORES - MUEBLE NEUTRO: Medición: Suministro e instalación de Mueble Neutro, marca: Especial, o equivalente. Corresponde con la posición 48 del plano de equipamiento reformado. Medida la unidad totalmente montada.

Consulta: No localizamos la referencia 48 en plano. Confirmad, por favor, dimensiones o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

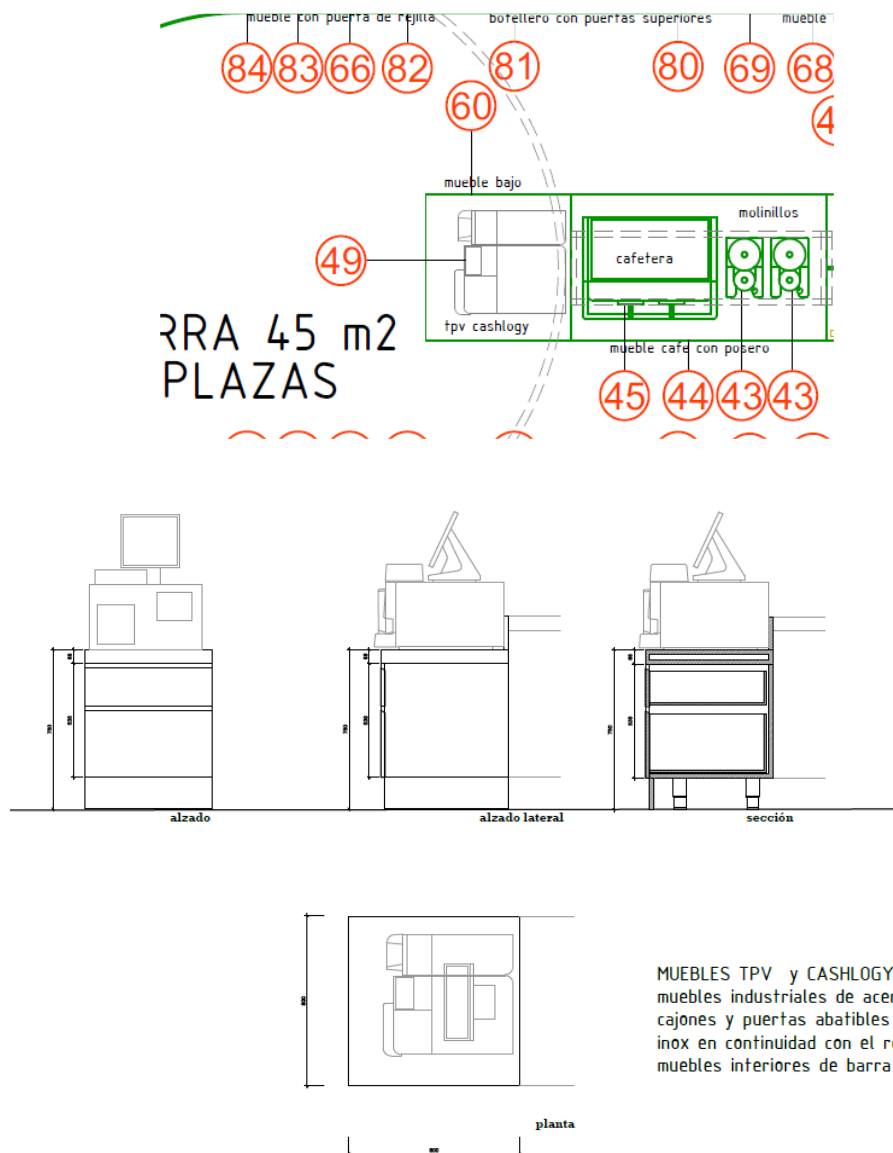


Está en la trasbarra, bajo microondas y pannini grill. La medida, según planos, es 140x80x90 cm (ancho x fondo x alto). Es un mueble estándar de acero inoxidable con puertas de acero inoxidable y una balda interior

- 11) En la valoración de la Cocina industrial - 16.02.20. MUEBLE BAJO: Medición: Suministro e instalación de Mueble Bajo, marca: Especial, o equivalente. Corresponde con la posición 60 del plano de equipamiento reformado. Medida la unidad totalmente montada. Consulta: No localizamos la referencia 60 en plano.

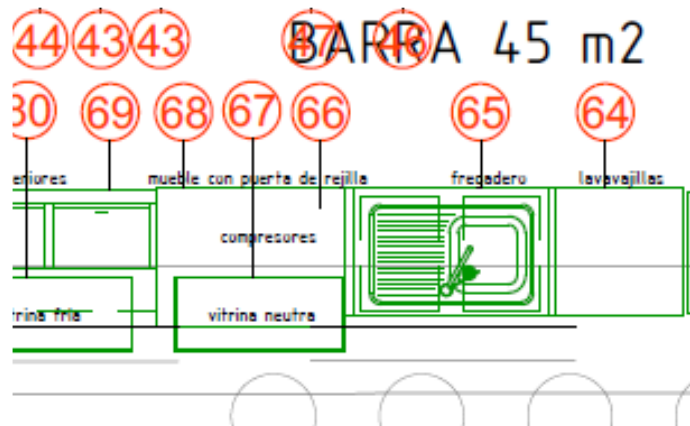
Consulta: confirmad, por favor, dimensiones o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

Está en la trasbarra, es el mueble base y soporte del TPV. Su altura depende del modelo final de TPV que se instale y de si este es de tipo cash dro (de pago asistido) o no. Hay un detalle en el plano ER_07.02:



- 12) En la valoración de la Cocina industrial - FREGADERO CON ESCURRIDOR: Medición: Suministro e instalación de Fregadero con escurridor, marca: Especial, o equivalente. Corresponde con la posición 65 del plano de equipamiento reformado. Medida la unidad totalmente montada. Consulta: No localizamos la referencia 65 en plano.

Consulta: confirmad, por favor, dimensiones o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.



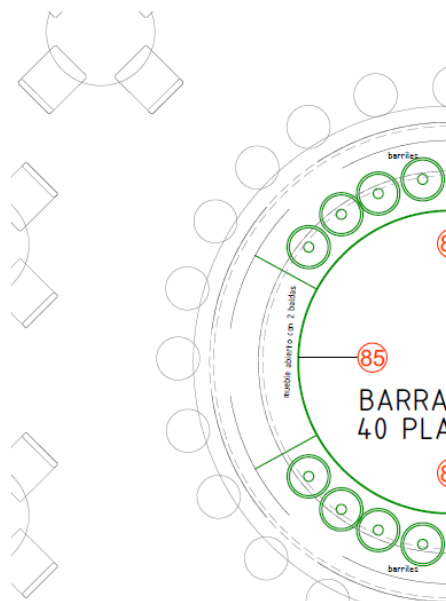
Está en la barra, al lado del lavavajillas. Medida según planos de 100x65x85 cm (ancho x fondo x alto). Es un fregadero de acero inoxidable con patas.

- 13) En la valoración de la Cocina industrial - 16.02.24. MUEBLE ABIERTO CON 2 BALDAS: Medición: Suministro e instalación de Mueble abierto con 2 baldas, marca: Especial, o equivalente. Dimensiones: circular, 6600x600x850 mm con 2 zonas de puertas para barriles. Corresponde con la posición 85 del plano de equipamiento reformado. Medida la unidad totalmente montada Consulta: No localizamos la referencia 85 en plano.

Consulta: confirmad, por favor, dimensiones, o si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

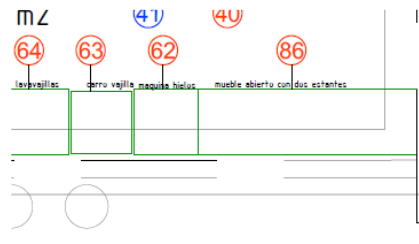
Es el mueble curvo de la barra.

Medidas exactas de fabricación a confirmar tras la ejecución del murete y la selección de los equipos de cerveza, pero, según planos, mide 6600x650x850mm (cuerda x fondo x alto). Lleva baldas abiertas en la zona central y puertas de rejilla en las zonas de la cerveza:



- 14) En la valoración de la Cocina industrial - 16.02.25. MUEBLE ABIERTO CON 2 ESTANTES: Medición: Suministro e instalación de Mueble abierto con 2 estantes, marca: Especial, o equivalente. Dimensiones: 39.00x600x850 mm con hueco para equipos. Corresponde con la posición 86 del plano de equipamiento reformado. Medida la unidad totalmente montada. Consulta: No localizamos la referencia 86 en plano.

Consulta: confirmar si existe algún dibujo de detalle o imagen de referencia que nos puedan facilitar.

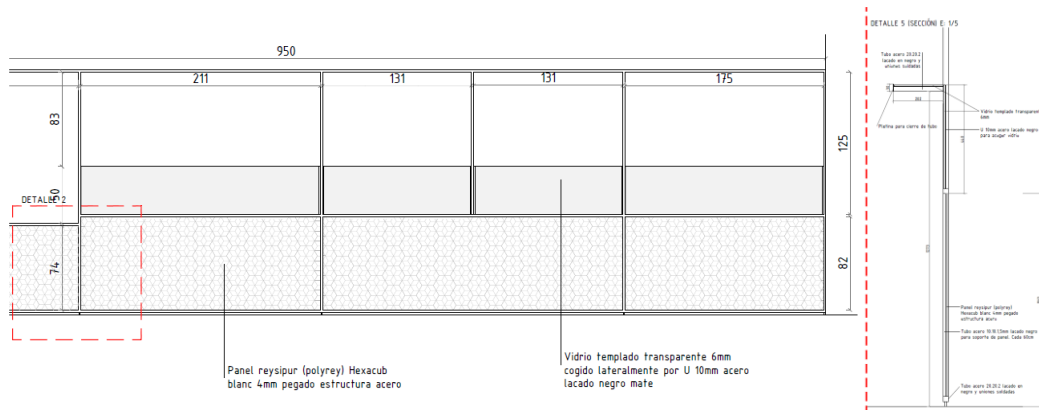


Está en la barra. Va desde el lavavajillas hasta la pared. Medida, según planos, 390x65x85 cm (ancho x fondo x alto) y, en la parte que no lleva equipamiento integrado, lleva dos estantes abiertos (medidas a adaptar según el equipamiento).

- 15) En la valoración de la Carpintería • EMPLEADOS: 12.19. VITRINA DE VIDRIO TEMPLADO 6MM ESTACIONES: Medición: vitrina en estaciones de vidrio templado 6mm Colocación con Us de acero lacado (incluidas en el precio). Fijación vidrio con adhesivo incoloro y sellado perimetral, compatible con el material soporte. Canto pulido y matado. Pletina de borde incluida. Según planos.

Consulta: No localizamos vitrina en los planos de detalle.

Es la parte de vidrio en L de este elemento (plano ER-04_8):



- 16) CLUB FERIA - 09.07. REVESTIMIENTO MADERA PANEL ACÚSTICO: Medición: Suministro y montaje de panel acústico ranurado idéntico al existente, color blanco, incluso accesorios y material de fijación. Consulta: No localizamos esta partida en los planos de detalle. 09.15. BASE DE TABLERO DE DM: Medición: Base de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, adherido al paramento vertical mediante adhesivo de caucho y tornillos.

Consulta: No localizamos esta partida en los planos



Partida 9.07 Se trata de las reparaciones y ayudas que puedan ser necesarias en este panel existente, por la acción de mover BIE o instalar banco corrido.

Partida 9.05. Es, como en la línea de medición de la partida se indica, panel de base para la actuación de revestimiento de vidrio que se realiza en fachada y se recoge en la partida 11.01(en torno a la puerta de acceso al club feria)

EL PRESENTE DOCUMENTO PASA A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL PLIEGO DE BASES, QUEDANDO AFECTOS EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CITADO PLIEGO.

Dirección de Compras y Logística

17 de febrero de 2023