

**OBRA DE REFORMA DE UN LOCAL DE RESTAURACIÓN DENOMINADO "EAT SPAIN", EN
IFEMA MADRID**

EXP.: 23/084 - 4000004517

- RESPUESTAS A CONSULTAS, FE DE ERRATAS Y ACLARACIONES. -

CONSULTAS REALIZADAS

Les informamos de las consultas realizadas por las empresas interesadas y de las respuestas facilitadas por IFEMA MADRID, relacionadas con el expediente de referencia; así como de la corrección de erratas detectadas:

1. En relación con el punto 4.1. Solvencia técnica del ofertante del Pliego Administrativo, solicitamos aclaración sobre la acreditación de contratos de ejecución de reformas o construcción de locales de restauración. ¿Es posible acreditar dichas referencias como contratos integrados en otros de mayor envergadura? Es decir, acreditar la ejecución de un local de restauración que forma parte de una instalación de ocio, hotelera, etc.

Respuesta IFEMA MADRID:

Sí es posible, pero, de acuerdo con el apartado 4.1. SOLVENCIA TÉCNICA DEL OFERTANTE del pliego administrativo, el licitador debe acreditar, según Anexo X, que en los últimos cinco años ha ejecutado, al menos, cinco contratos de reforma o construcción de locales de restauración cuyo precio de ejecución por contrata sea de, al menos, 250.000€, cada uno y, si estos forman parte de una reforma mayor, la parte correspondiente a la restauración deberá corresponder, al menos, a esta cifra de presupuesto.

2. 03.01 m2 LEVANTADO DE MOQUETA - ¿Entiendo que ya no se presupuesta?

Respuesta IFEMA MADRID:

Sí. Todo se debe presupuestar tal como se detalla en mediciones y, en el momento de certificar los trabajos realizados, se certificará la medición realmente ejecutada.

3. 03.03 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO - ¿Esta la presupuestamos igual y después se valora si se realiza o no?

Respuesta IFEMA MADRID:

Sí. Todo se debe presupuestar tal como se detalla en mediciones y, en el momento de certificar los trabajos realizados, se certificará la medición realmente ejecutada.

4. 03.21 m2 LEVANTADO DE VINILO EN CRISTALERA - ¿Tenéis alguna foto?

Respuesta IFEMA MADRID:

Se acompaña, a continuación, fotografía de los vinilos instalados a los que se refiere esta partida:



5. 13.13 VINILO INKJET SOBRE FOREX y 13.14 CORTINA DE PVC TRASLÚCIDO EN TIRAS - Faltan los m2, las alturas, o algo, y el grueso.

Respuesta IFEMA MADRID:

En mediciones se indican los m2, que se corresponden con los alzados interiores, secciones a, b, c y d de los planos incorporados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Los vinilos XL son de 2.25 x 2.23 (ancho x alto)

Los vinilos M son de 1.20 x 2.23 (ancho x alto)

El grosor del Forex es 5mm

13.14

M2 CORTINA DE PVC TRASLÚCIDO EN TIRAS

Suministro y colocación de carteles colgantes formados por:

Pvc traslúcido impreso en tiras sobre estructura metálica (estructura metálica valorada en partida aparte).

A confirmar artes finales.

M (Cort.Pvc)	4	2,68	10,72		
				10,72	100,82
					1.080,79

13.13	M2 VINILO INKJET SOBRE FOREX			
	Suministro y colocación de carteles colgantes formados por:			
	Vinilo inkjet sobre forex de 5mm totalmente instalada sobre estructura metálica (estructura metálica valorada en partida aparte).			
	A confirmar artes finales.			
	XL (Prov.)	4	5,02	20,08
	M (Prov.)	4	2,68	10,72
	XL (LifeStyle)	4	5,02	20,08
	M (LifeStyle)	4	2,68	10,72

6. 13.15 PANTALLA PARA PROYECCIONES - Dimensiones, especificaciones técnicas o algo más concreto.

Respuesta IFEMA MADRID:

Las pantallas tendrán las mismas dimensiones que los vinilos XL (13.13) - 2.25 x 2.23 (ancho x alto). Serán lonas de color blanco mate, tejido tipo poliéster vinílico, adecuado para proyecciones (o similar).

7. 14.09 MESA COMEDOR 400X140CM - En los planos indica fenólico o similar (apto para exteriores), pero va en el interior y se prescribe en el listado como laminado DM hidrófugo. ¿Necesita ser apto para exteriores? ¿Podriais pasarnos un detalle de sección transversal de la mesa?, en particular de la (10) caja de chapa de acero lacada, ¿Cuál es su función?

Respuesta IFEMA MADRID:

No es necesario que sea "apta para exteriores", aplica la definición de mediciones:

"Suministro y colocación de mesa de comedor con tablero superior en DM hidrófugo 40mm laminado en tapa y cantos, de dimensiones 400x140cm. Estructura en tubo de acero termo lacado negro RAL 7021 sobre tapas de goma para no dañar el suelo, caja lacada en parte superior de la mesa y pasacables de tubo de acero bajo tablero. Laminado tipo Egger Roble Arce Stamberg o equivalente previa presentación de muestra para aprobación de DF e IFEMA".

La caja superior de chapa es un recipiente prismático que servirá para alojar macetas y plantas artificiales o elementos de atrezo y condimentos.

8. 14.12 SILLA TERRAZA - Necesitamos planos o modelo para presupuestar.

Respuesta IFEMA MADRID:

Se indica un precio de referencia y se pueden proponer diferentes modelos. El modelo que se ha tomado como referencia en las prescripciones es como el de la fotografía: silla de chapa lacada de exterior, sin brazos, apilable, en color rojo:



9. 14.17 SILLA OFICINA - Podemos proponer un modelo de silla, pero, para ser ajustados en precio, estaria bien tener algo más de información. ¿Cuánto tiempo se pretende trabajar en la silla de continuo?, ¿Se requieren brazos regulables en altura, en 2D o 3D, asiento reclinable? ¿malla o tapizado?

Respuesta IFEMA MADRID:

Preferiblemente, tapizada o de malla, con brazos y regulaciones básicas. Suficientemente sólida y resistente. Es para uso ocasional, no es para un trabajo de oficina en jornada completa.

10. 09.06.01 UD COORDINACIÓN DE DESMONTAJE, MONTAJE DE ELEMENTOS Y RECONEXION, por el precio de la partida, se refiere a la coordinación sólo, ¿no?

09.06.01	Partida	u	COORDINACIÓN DE DESMONTAJE, MONTAJE DE ELEMENTOS Y RECONEXION
			Coordinación de desmontaje, montaje y reconexión de elementos correspondientes a las instalaciones de audiovisuales y datos existentes tales como cámaras de videovigilancia, detectores antihurto, altavoces, etc. Cualquier modificación o ajuste, desconexión, desmontaje, cambio de posición de equipos que sea necesario debido a las obras deberá ser coordinado por el contratista y realizado por IFEMA.

Respuesta IFEMA MADRID:

Correcto. Son trabajos que debe realizar personal de IFEMA MADRID y se requiere del contratista la coordinación, dentro del plan de las obras.

11. 16.06 UD SEÑALÉTICA DE ACCESIBILIDAD, ¿Podéis darnos algún dato más? ¿De qué tipo, qué tamaño o cuantas unidades?

Respuesta IFEMA MADRID:

Únicamente se precisarían dos señales de accesibilidad homologadas y fotoluminiscentes, para pegar en soporte vertical de pared, puerta o mueble, indicando al público el punto de atención accesible en mostrador de pago y la puerta de acceso al vestuario accesible para empleados.

12. **15.21 - HORNO DE PANADERIA (SUMINISTRO POR PROVEEDOR) O POR OTROS... Estas partidas a 0 implican que están y hay que tenerlos en cuenta para descargar, pero que no los llevamos nosotros, ¿no?**

Respuesta IFEMA MADRID:

ESTA PARTIDA NO SE DEBE VALORAR porque son elementos que aportará el proveedor u operador de restauración.

Se incorpora como referencia para la valoración de la partida 15.86, en la que se incluyen ayudas en lo que supondría el desembalaje y montaje de este elemento.

13. **15.42 - 505.1 - GRIFO MONOMANDO GERONTOLOGICO ¿a 1€?**

Respuesta IFEMA MADRID:

Aunque este precio no sería correcto como elemento aislado, se ha incluido así para tener la partida identificada, pero considerando que su coste va incluido en la partida inmediatamente anterior 15.41.

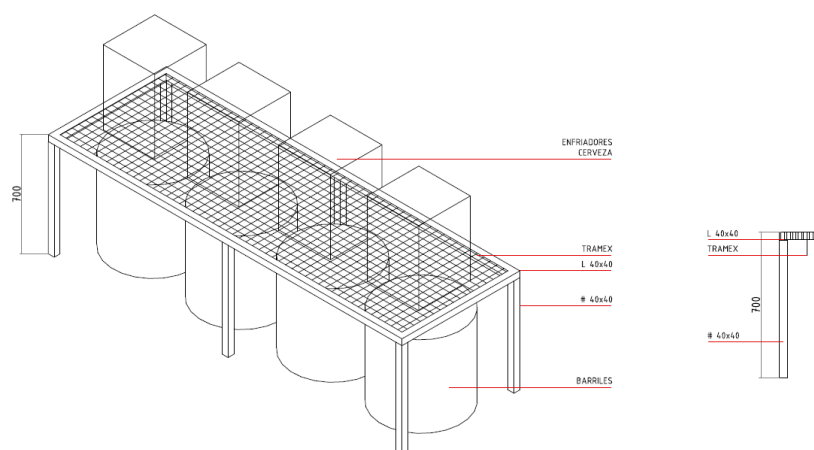
Pueden, no obstante, valorarse ambas por separado, siempre que, tal como se indica en el ANEXO II PROPOSICIÓN ECONÓMICA del pliego administrativo, no se supere el importe máximo por capítulo.

14. **15.87 MESA ACERO LAMINADO CON BASE DE TRAMEX CON ESPACIO INFERIOR, ¿Podéis darnos un detalle, dimensiones o algo? ¿2,4 UD?**

Respuesta IFEMA MADRID:

Aclaremos que la unidad es metro lineal y la mesa, por tanto, mide 2,40m. Sería una sencilla mesa similar a la del esquema que se acompaña, en estructura miniada y base de tramex:

ENF-DETALLE MESA ENFRIADORES



15. 14.11 SILLA MADERA APILABLE - Necesitamos planos o modelo para presupuestar.

Respuesta IFEMA MADRID:

Son sillas para las mesas grupales de interior. Se permiten propuestas de sillas de varios modelos. No es necesario que todos ellos sean apilables, queremos combinar 5 o 6 modelos distintos (resistentes, sólidos y variados) en torno a los precios indicados. Podría combinarse, por ejemplo, dos sillas de polipropileno sin brazos en color amarillo y rojo, tres más tipo 'escolar' de madera y chapa con estructura negra y una de rejilla metálica.



(Imagen de referencia no vinculante)

FE DE ERRATAS

- A)** A partir de la última consulta se ha detectado la siguiente errata en la partida 14.11 del presupuesto adjunto como Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, que procede corregir:

Donde dice:

14.11 UD SILLA MADERA APILABLE

Silla de madera con patas en tubo de acero pintado en diferentes colores a definir en obra y apilables.

Realizado en madera de haya.

Proveedor de referencia: Moinde. Se permite modelo de idénticas características por otros fabricantes

con precio igual o inferior. Previa aprobación por parte de Ifema y DF.

Se incluye transporte, montaje y retirada de embalajes.

Debe decir:

14.11 UD SILLA

Silla de diferentes colores y acabados a definir en obra y apilables, preferiblemente.

Previa aprobación por parte de Ifema y DF.

Se incluye transporte, montaje y retirada de embalajes.

- B)** En cuanto a todas aquellas partidas señaladas en el presupuesto del Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, en cuya descripción se señala "con precio igual o inferior", cabe señalar que no es correcto, ya que, contradice lo señalado en el ANEXO

II PROPOSICIÓN ECONÓMICA del pliego administrativo, que prevalece, en cualquier caso:

- “*El ofertante no podrá superar el importe máximo unitario por capítulo*”.

Por ello, el licitador, si podrá superar los importes unitarios señalados para cada partida en el Presupuesto, siempre y cuando, el total del capítulo no supere el señalado en dicho documento.

OTRAS ACLARACIONES

A continuación, se ofrecen algunas aclaraciones adicionales a los licitadores respecto al expediente de referencia, a partir apreciaciones realizadas durante las visitas, para la correcta presentación de sus ofertas:

- **¿Podría solarse encima del pavimento existente?**

Por el estado actual del solado cerámico existente, sí, se podría. No obstante, como se ha indicado anteriormente, para la preparación de la oferta, el licitador deberá presupuestar, tal como se detalla en mediciones. En el momento de certificar los trabajos realizados, se certificará la medición realmente ejecutada.

- **Sectorización cocinas**

Aunque actualmente la cocina está tratada como un recinto de riesgo especial y, por tanto, sectorizada con puertas EI-60; en estado reformado, no será necesario mantener la sectorización en pasaplatos o nuevos accesos.

- **Accesos, implantación y acopios.**

Para acopios, implantación, accesos a obra y gestión de residuos, se habilitará el acceso este de mercancías hasta la parte trasera del núcleo 4-6.

EL PRESENTE DOCUMENTO PASA A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL PLIEGO DE BASES, QUEDANDO AFECTOS EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CITADO PLIEGO.

Dirección de Compras y Logística
15 de junio de 2023