

**CONTRATO DE SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO ORDINARIO CON  
PUBLICIDAD**

**ANEXO I AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS**

<b>1.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO</b> (Cláusula 2)	
1.1.-OBJETO DEL CONTRATO: <b>SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE DISPOSITIVOS ANTICAÍDAS EN LAS INSTALACIONES DE IFEMA MADRID.</b>	
1.2.- NOMENCLATURA CPV:	50610000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad 35113300 - Equipo de seguridad
1.3.- DIVISIÓN EN LOTES: <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí <i>Número y denominación de los lotes:</i> <i>(Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar o ser adjudicatarios)</i>  Pueden presentarse ofertas para: <input type="checkbox"/> Todos los lotes <input type="checkbox"/> N.º máximo de lotes: [Nº]  <input type="checkbox"/> Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: [Nº] <i>(En caso afirmativo) Criterios objetivos para determinar la adjudicación de los lotes</i>  <input type="checkbox"/> Se admite oferta integradora	
<b>2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN</b> (Cláusulas 6 y 10)	
2.1.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: DIRECTOR GENERAL, según las Instrucciones Internas de Contratación publicadas en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.	
2.2.- COMISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN: Según lo señalado en el perfil de contratante y en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.	
2.3. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento ordinario con publicidad	
<b>3.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y REVISIÓN DE PRECIO</b> (Cláusulas 3, 4, 5 y 35)	
3.1.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 91.694,00 euros (NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS) Según el siguiente desglose:	

MANTENIMIENTO EQUIPOS RECINTO IFEMA						
Tipo	Fabricante	Modelo	UNIDADES ESTIMADAS PARA EL PERIODO DE CONTRATACIÓN	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AÑO 2024 (Inicio del mantenimiento 01/01/2024)</b>						
ANCLAJE - Punto de anclaje fijo (1996)	Protecta	AM 210 - Punto de anclaje fijo	6	10	60	
ANCLAJE - Punto de anclaje fijo (1996)	Protecta	AM 211 - Punto de anclaje fijo	6	10	60	
EPI - Retráctil	Protecta	AD 216 - Retráctil	6	22	132	
EPI - Retráctil	Protecta	310042 - Retráctil textil 3,30m	2	22	44	
EPI - Arnés anticaídas	Protecta	AB11313 - Arnés anticaídas	4	4	16	
EPI - Cabo con absorbedor	Protecta	AE5220WEF - Cabo con absorbedor	4	4	16	
EPI - Arnés anticaídas	Sala	1161609/10/11/11129 03 - Arnés anticaídas s/c	54	4	216	
EPI - Cabo con absorbedor	Sala	1260329 - Cabo con absorbedor elástico de 1,5m	54	4	216	
EPI - Cabo con retención	Sala	MF7201466 - Cinta de posicionamiento para rescate	2	4	8	
EPI - Retráctil	Protecta	K039955/R - Retráctil	1	22	22	
EPI - Retráctil	Protecta	AD 515 - Retráctil	1	22	22	
EPI - Tripode de rescate	Protecta	AM 100 - Tripode de rescate	2	32	64	
Recuperador tripode	Protecta		2	30	60	
Polea cable tripode	Protecta		2	4	8	
Anclajes - Punto de anclaje móvil (2012)	3M Fall Protection	2108412 - Anclaje móvil cantidad 2 und	1	72	72	
Líneas de seguridad - Línea horizontal temporal		1200107 - Línea de vida horizontal temporal "proline" de 20m de cinta. Cantidad 1 und				
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AÑO 2024 (Inicio del mantenimiento 01/09/2024)</b>						
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS PARA EL PERIODO DE CONTRATACIÓN	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. Con línea vida autoretráctil cinta Protecta Rebel 6m autonomía y conector de seguridad VR, cordino de aproximación. RECINTO ALTILLOS ALMACENES: Feriales (2), Oficinas (2) y Pabellón 9 y 10(1+1)			8	25	200	
Poste +2 con pletina de anclaje y línea de vida autoretráctil Protecta Rebel 6m autonomía, cordino de aproximación. ALMACÉN GENERAL (acceso autónomo envíos y almacén)			3	25	75	
Línea de vida de 8m en techo de AUDITORIO SUR, retención anticaídas Overhead horizontal EN 795:2012 Tipo C - CEN TS 16415:2013 Tipo C que cumple con los requisitos DSH4, 1926, S02, con testigo anticaída, en columnas de volteador. Incluidos 2 uds. extremos de postes adaptadores necesarios, fijados a forjado de hormigón (techo) y comprobación de resistencia de los anclajes mediante máquina de testar			1	112	112	
Autoretráctil Protecta Rebel 6m autonomía (línea de vida Auditorio Sur), AUDITORIO SUR			1	25	25	
Carro móvil 8 mm línea de vida. AUDITORIO SUR			1	15	15	
Rebel cincha 25 mm, 3m de longitud, apertura 17 mm mosquetón A1565. AUDITORIO SUR			1	22	22	
Nanolock Protecta (Haulotte y Paneles de oficinas)			4	22	88	
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. (Salas y aparcamiento Bombas fecales recinto)			25	10	250	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑO 2024</b>					<b>1.803</b>	
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AÑO 2025</b>						
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS PARA EL PERIODO DE CONTRATACIÓN	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS A INICIOS DE CONTRATO</b>						
Puntos de anclaje BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil de cinta Rebel con 6m de autonomía y conector de seguridad VR, cordino de aproximación y placa indicativa, con prueba testado			8	25,00	200,00	
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil cinta Rebel con 9m de autonomía y conector de seguridad VR, cordino de aproximación y placa indicativa, prueba testado			3	25,00	75,00	
Carro RB, anclaje móvil para viga IPN 140, conformidad con la normativa vigente EN795:2012. Ubicación Aljibe PCI			1	20,00	20,00	
Polipasto de cuerda para rescate ALF 3:1, elevación de personas con 10 metros de autonomía. Ubicación Aljibe PCI			1	32,00	32,00	
Arnés rescate con cinta, punto de sujeción frontal y posterior, cintas salvamento por elevación, ajuste hombros, piernas y tórax, hebillas, cubierta para etiqueta, con indicador de caída. Incluido triángulo de elevación para uso junto arnés KF71201466. Ubicación Aljibe PCI			1	10,00	10,00	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS A INICIO DE CONTRATO</b>					<b>337,00</b>	
<b>TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑOS 2025 Y 2026: (TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑO 2024 + TOTAL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS)</b>			<b>2</b>	<b>2.140,00</b>	<b>4.280,00</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO AÑOS 2024, 2025 Y 2026 RECINTO IFEMA</b>					<b>6.083,00</b>	
<b>EQUIPOS A SUMINISTRAR EN EL RECINTO</b>						
Suministro, instalación y certificación			UNIDADES ESTIMADAS A SUMINISTRAR	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
Puntos de anclaje BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil de cinta Rebel con 6m de autonomía y conector de seguridad VR, cordino de aproximación y placa indicativa, con prueba testado			8	800,00	6.400,00	
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil cinta Rebel con 9m de autonomía y conector de seguridad VR, cordino de aproximación y placa indicativa, prueba testado			3	1.000,00	3.000,00	
Carro RB, anclaje móvil para viga IPN 140, conformidad con la normativa vigente EN795:2012. Ubicación Aljibe PCI			1	678,00	678,00	
Suministro e instalación de polipasto de cuerda para rescate ALF 3:1, elevación de personas con 10 metros de autonomía. Ubicación Aljibe PCI			1	960,00	960,00	
Suministro arnés rescate con cinta, punto de sujeción frontal y posterior, cintas salvamento por elevación, ajuste hombros, piernas y tórax, hebillas, cubierta para etiqueta, con indicador de caída. Incluido triángulo de elevación para uso junto arnés KF71201466. Ubicación Aljibe PCI			1	145,00	145,00	
<b>TOTAL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN, IVA EXCLUIDO</b>					<b>11.183,00</b>	
<b>PARTIDA DE REPARACIONES RECINTO</b>						
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS (AÑOS)	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
REPARACIONES, INCIDENTES			3	2.000,00	6.000,00	
<b>PARTIDA DE OBRAS DE MEJORAS RECINTO</b>						
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS (AÑOS)	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO (€)	
PARTIDA OBRAS DE MEJORA			3	4.000,00	12.000,00	
<b>TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO RECINTO IFEMA</b>					<b>35.266,00</b>	

MANTENIMIENTO EQUIPOS PALACIO IPM					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AÑO 2024 (inicio del mantenimiento 01/01/2024)					
EQUIPO	Fabricante	Modelo	UNIDADES ESTIMADAS PARA EL PERIODO DE CONTRATACION	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)
LINEA línea horizontal cable (1996)(2012)	Capital Safety Group	Roofsafe - línea horizontal cable 70,65m	2	95,00	190,00
		Roofsafe - línea horizontal cable 45m	2	95,00	190,00
		Veetaline cable 8mm 67m	1	95,00	95,00
LINEA línea horizontal cable (2012)	Exmatra	Veetaline línea horizontal cable 8mm 8m	1	95,00	95,00
		Veetaline línea horizontal cable 8mm 25m	1	95,00	95,00
LINEA línea horizontal cable (1996)	Capital Safety Group	Ariana - línea horizontal cable 14,83m	1	95,00	95,00
ANCLAJE - Punto de anclaje fijo (1996)	Capital Safety Group	AW 211 - Punto de anclaje fijo	7	10,00	70,00
EPI - Retráctil	Siener	Punto de anclaje fijo	1	10,00	10,00
		35002 RM	1	22,00	22,00
LINEA línea horizontal cable (1996)	Capital Safety Group	Evolucion - línea horizontal cable 15,30m	1	95,00	95,00
		Evolucion - línea horizontal cable 22,40m	5	95,00	475,00
		Evolucion - línea horizontal cable 12,40m	2	95,00	190,00
		Evolucion - línea horizontal cable 14m	1	95,00	95,00
		Evolucion - línea horizontal cable 15m	1	95,00	95,00
LINEA línea horizontal cable (1996)	Sekuralt	Lifeline - línea horizontal cable 22,40m	1	95,00	95,00
		Lifeline - línea horizontal cable 29,70m	1	95,00	95,00
EPI - Retráctil	Sala (3M)				
EPI - carro horizontal	Sekuralt	350017 ramolok cinta 3,4m	1	22,00	22,00
Puntos de anclaje individuales en PSB Aljibes APS	IGENA	PLFIX-CE	4	10,00	40,00
Punto de anclaje para carga (carga máx. 1000kg) (hombros)		PEX-APX	4	7,00	28,00
Perfiles de 4m en la entrada al Auditorio A (ensayo a 2000N de carga vertical con dinamómetro, durante 3min): Resultado ok			6	55,00	330,00
Base fija 3M Fal Protection, conforme la normativa EN 795 a:2012. Instalación en forjado de hormigón. Aljibes PCI			2	18,00	36,00
Mástil compuesto por pescante superior corto Davit HC (14"-28")			1	28,00	28,00
Extensión de mástil de pescante HC (33")			1	4,00	4,00
Retráctil Sealed blok, 15m de acero inoxidable, carcasa de aluminio, torno de recuperación, cable de 5mm, mosquetón de acero inoxidable a apertura automática 18mm, indicador de impacto, equipado i-Safe. Zona aljibes PCI			1	30,00	30,00
PCI Aljibe Puntos de anclaje fijos inox. instalados en forjado de hormigón con anclajes, varilla inox m12 Garsansianor, tornillería de seguridad inox. y placa indicativa. Comprobación de resistencia de los anclajes mediante máquina de testar.			2	10,00	20,00
PCI Aljibe Pletina de anclaje inox. instalada en parte superior de muro y de anticargas autoretráctil 6m de autonomía Protecta Rebel, funda protectora, placa indicativa y cordón de aproximación. Comprobación la resistencia de los anclajes con máquina de testar.			2	25,00	50,00
Jaula mueble IPM: escalera de bajada: Pletina anclaje inox. superior muro inox. con autoretráctil 6m cable Protecta Rebel Pletina, funda protectora, placa indicativa y cordón de aproximación. Comprobación de la resistencia de los anclajes con máquina de testar.			1	25,00	25,00
Cuadro Auditorio A IPM Escalera de bajada y subida: 10 m y 20 m (Pletina de anclaje inox. instalada en parte superior de muro y autoretráctil con cable Protecta Rebel de 10m y 20m autonomía, placa indicativa y cordón de aproximación. (Comprobación de la resistencia de los anclajes con máquina de testar).			1	25,00	25,00
Sótano 6 Zona norte, escalera subida a compuertas (Auditorio B) escalera de bajada Pletina anclaje inox en parte superior de muro y autoretráctil Protecta Rebel con autonomía 6 m cable de 6m de autonomía, funda protectora, placa indicativa y cordón de aproximación. (Comprobación de la resistencia de los anclajes con máquina de testar).			1	25,00	25,00
Planta -1 zona sur T3: Pletina anclaje inox. superior muro inox. con autoretráctil 6m cable Protecta Rebel Pletina, funda protectora, placa indicativa y cordón de aproximación. Comprobación de la resistencia de los anclajes con máquina de testar.			1	25,00	25,00
Planta -7 Sala bombas fecales: Puntos anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. Comprobación con máquina testar			8	10,00	80,00
Sala PCI IPM: Puntos anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. Comprobación máquina testar			5	10,00	50,00
Planta 2ª a 1ª T3 zona norte IPM: Línea de vida vertical en escalera Pletina anclaje inox. superior muro inox. con autoretráctil 6m cable Protecta Rebel Pletina, funda protectora, placa indicativa y cordón de aproximación. Comprobación de la resistencia de los anclajes con máquina de testar.			1	112,00	112,00
Anticargas retráctiles de 3 metros			2	22,00	44,00
<b>TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑO 2024</b>					<b>3.126,00</b>
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS AÑO 2025					
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS PARA EL PERIODO DE CONTRATACION	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS A INICIOS DE CONTRATO					
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil de cinta Rebel con 6m de autonomía y conector de seguridad VR, cordón de aproximación y placa indicativa			5	25,00	125,00
Pletina de anclaje inoxidable, conforme la normativa EN 795 A:2012. Instalación en forjado de hormigón con anclajes varilla de inoxidable, M12 tornillería de seguridad inox. Comprobación de resistencia de los anclajes mediante máquina de testar. Se controlará la trazabilidad, como marca la normativa vigente. Ubicación en Sótano 8			5	10,00	50,00
<b>TOTAL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS A INICIOS DE CONTRATO</b>					<b>175,00</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑOS 2024 Y 2025 (TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS AÑO 2024 + TOTAL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS SUMINISTRADOS)</b>					<b>3.301,00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO AÑOS 2024, 2025 Y 2026 PALACIO IFEMA</b>					<b>9.728,00 €</b>
EQUIPOS A SUMINISTRAR EN EL PALACIO IFEMA					
Suministro, instalación y certificación			UNIDADES ESTIMADAS A SUMINISTRAR	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)
Puntos de anclaje Garsansianor BIG M12 fijos inox. y línea de vida autoretráctil de cinta Rebel con 6m de autonomía y conector de seguridad VR, cordón de aproximación y placa indicativa			5	800,00	4.000,00
Pletina de anclaje inoxidable, conforme la normativa EN 795 A:2012. Instalación en forjado de hormigón con anclajes varilla de inoxidable, M12 tornillería de seguridad inox. Comprobación de resistencia de los anclajes mediante máquina de testar. Se controlará la trazabilidad, como marca la normativa vigente. Ubicación en Sótano 8			5	140,00	700,00
<b>TOTAL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN, IVA EXCLUIDO</b>					<b>4.700,00</b>
PARTIDA DE REPARACIONES PALACIO IFEMA					
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS (AÑOS)	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)
REPARACIONES, INCIDENCIAS			3	4.000,00	12.000,00
PARTIDA DE OBRAS DE MEJORAS PALACIO IFEMA					
CONCEPTO			UNIDADES ESTIMADAS (AÑOS)	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)	PRECIO TOTAL MÁXIMO DE LICITACION IVA EXCLUIDO (€)
PARTIDA OBRAS DE MEJORA			3	10.000,00	30.000,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO PALACIO IFEMA</b>					<b>56.428,00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO, IVA EXCLUIDO (TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO RECINTO IFEMA) + (TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO PALACIO IFEMA)</b>					<b>91.694,00</b>

<p><b>EL IMPORTE DE LAS PARTIDAS: REPARACIONES – INCIDENCIAS, Y LA DE OBRAS, ES FIJO Y NO LICITABLE, CORRESPONDE A TRABAJOS, A DEMANDA DE IFEMA. FORMA PARTE DEL PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN.</b></p> <p><b>AMBAS PARTIDAS CORRESPONDEN A TRABAJOS A DEMANDA DE IFEMA, POR LO QUE EL PRECIO QUE FINALMENTE SE ABONE SERA EL QUE RESULTE DE LAS PRESTACIONES REALMENTE EJECUTADAS.</b></p> <p><b>El ofertante no podrá superar el presupuesto máximo de licitación</b></p>
<p>Presupuesto base de licitación de cada Lote (IVA excluido): NO APLICA</p>
<p>Lote 1.-</p>
<p>Lote 2.-</p>
<p>Lote 3.-</p>
<p>3.2.- SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRECIO:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Precios unitarios, conforme al detalle de precios unitarios contenido en el <b>Anexo IX B.</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tanto alzado</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otra modalidad: el precio de los trabajos de <b>reparaciones y obras</b> se determinará conforme al presupuesto que IFEMA MADRID solicite individualmente para cada necesidad.</p>
<p>3.3.- VALOR ESTIMADO (IVA EXCLUIDO): es de <b>188.423 €</b> (Ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos veintitrés euros), según el siguiente detalle:</p> <p>- PERIODO DE CONTRATACIÓN (3 años): 91.694,00€</p> <p>- MODIFICACIONES PREVISTAS (50%): 45.847,00€</p> <p>- POSIBLES PRORROGAS (2 AÑOS): a razón de 25.441 € anuales: un total de 50.882€</p>
<p>3.4.- REVISIÓN DEL PRECIO:</p> <p>NO : <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SÍ: <input type="checkbox"/></p> <p>Fórmula.-</p>
<p>3.5.- VARIACIÓN DE PRECIOS:</p> <p>NO : <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>SÍ: <input type="checkbox"/></p> <p>Objetivos de plazos o de rendimiento:</p>
<p><b>4.- PERFIL DE CONTRATANTE (Cláusula 8)</b></p>
<p>Portal de Licitación Electrónica de IFEMA MADRID.</p> <p>Enlace: <a href="https://licitaciones2.ifema.es/">https://licitaciones2.ifema.es/</a></p>

**5.- CONSULTAS** (Cláusula 47)

Forma de remisión: A través del Portal de Licitación Electrónica de IFEMA.

Plazo de consultas: Hasta las **12:00 horas** del día **31 de octubre de 2023**

**6.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES** (Cláusulas 12, 13 y 14)

**6.1. PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.**

Plazo de presentación de ofertas: **En el plazo señalado en el Anuncio de licitación publicado en el Portal de Licitación Electrónica de IFEMA MADRID**, podrán entregarse las proposiciones y la documentación adjunta, exclusivamente de forma electrónica, a través de dicho portal de licitación electrónica (<https://licitaciones2.ifema.es/>)

El licitador no podrá presentar la proposición a través de otro medio que no sea el referido portal de licitación electrónica. Si el licitador presentara la proposición a través de otros medios, no será admitida al procedimiento de licitación y adjudicación.

**6.2. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.**

Cualesquiera notificación o comunicación en el ámbito del procedimiento regulado por este Pliego que deba realizar un usuario registrado, un licitador o adjudicatario, se deberá realizar a través del portal de licitación electrónica, avisando además, en los siguientes correos electrónicos [indira@ifema.es](mailto:indira@ifema.es) o [beatriz.sanchez@ifema.es](mailto:beatriz.sanchez@ifema.es) que ha procedido a incluir información o documentación en el referido portal. No podrá adjuntar documentación en el correo electrónico; es el portal de licitación electrónica el único medio en el que podrán entregar, tanto la proposición, como la documentación relativa al procedimiento.

**7.- SOLVENCIA** (Cláusulas 9 y 14 y 19):

La documentación exigida para su acreditación se solicitará **únicamente** al licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo previsto en la Cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

SÍ  ]

NO  ] Se solicita a todos licitadores que presenten esta documentación en el Sobre o archivo electrónico nº1.

**7.1.- APORTACIÓN DE COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS OBLIGATORIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

] No será necesario aportar un documento concreto de compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato en atención a que los licitadores, además de acreditar

la solvencia mínima requerida en este Cuadro de Características, deberán conformar su oferta teniendo en cuenta, los medios personales que van a destinar o adscribir a la ejecución del contrato. Por tanto, su oferta será suficiente y eficaz compromiso. Y ello sin perjuicio de que, con la presentación de las ofertas, los licitadores quedan obligados a adscribir, como mínimo, los medios exigidos por el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Si. El licitador aportará un compromiso firmado de no sustitución, ni definitiva ni puntualmente, durante toda la vigencia del contrato, incluidas sus posibles prórrogas, de los integrantes del equipo que haya identificado en su oferta, por personas distintas. En ese compromiso deberá manifestar expresamente que cualquier cambio o sustitución de las referidas personas deberá someterlo a aprobación por escrito de IFEMA, sin cuya autorización no podrá llevarlo a efecto.

Estos compromisos se integrarán en el contrato. Su incumplimiento podrá ser causa de:

- Resolución del contrato
- Penalidades (Ver Apartado 22)

#### 7.2.- CLASIFICACIÓN

- No
- Si (art. 77 LCSP). *Especificar (en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo al código CPV del contrato)*

Grupo – Subgrupo – Tipo de servicio – Categoría

#### 7.3.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

El licitador deberá acreditar la solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

- a) Declaración del volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a **280.000€** Se adjunta Anexo XI
- b) Seguro de responsabilidad civil .....
- c) Otros: .....

#### 7.4.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

El licitador deberá acreditar la solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), mediante los medios señalados a continuación:

- a) Relación de los principales contratos de servicios realizados de igual o similar naturaleza y análoga dimensión que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de, como máximo los 3 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. **Se adjunta Anexo XII.**

➤ **Requisitos mínimos:**

Se entenderá cumplido el requisito de solvencia técnica, si el ofertante puede acreditar la realización de al menos 5 contratos de **mantenimiento** de instalaciones equivalentes (**mantenimiento de dispositivos anticáidas**) con

importe mínimo de **5.200 €/año cada uno**, ejecutados en los tres últimos años.

**Solo se admitirán contratos de mantenimiento de dispositivos anticáidas, no se admitirán contratos de cualquier otro tipo de mantenimiento integral, suministro, reparaciones, obras.**

Debiendo indicar detalle de los servicios de mantenimiento realizado, destinatario, fechas de realización, importe anual de cada contrato. Se adjunta Anexo XII -A

- Forma de acreditación:  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE**, según modelo incorporado en **Anexo XII -A** firmada por persona con capacidad bastante.

[ ] b) Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[ ] c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

- Especificar requisitos mínimos:
- Forma de acreditación:

[ ] d) Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

[X] e) Titulaciones académicas y profesionales, así como experiencia concreta, del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma.

Se entenderá acreditada la solvencia técnica cuando se aporten documentos justificativos de que el personal técnico que vaya a atender el servicio durante toda la vigencia del contrato cumplirá con las siguientes características:

- **4 técnicos** con una experiencia **mínima de ocho años** en trabajos de mantenimiento de sistemas de seguridad contra caídas y/o Equipos de protección individual (EPIs) en edificios de pública concurrencia.
- **Forma de acreditación:** El ofertante deberá incluir una DECLARACIÓN RESPONSABLE (según modelo incorporado en **Anexo XII B** firmada por persona con capacidad bastante.) aportando **acreditación firmada por el fabricante de los equipos**, indicando la fecha y validez, como refleja la normativa UNE-EN 365, de haber realizado el curso de mantenimiento de los equipos objeto de esta licitación.

f) Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

g) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.

- Requisitos mínimos:
- Forma de acreditación

h) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones.

- Especificar requisitos mínimos.
- Especificar forma de acreditación.

i) Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene el propósito de subcontratar.

- Especificar criterio de selección.
- Especificar forma de acreditación.

7.5.- HABILITACIÓN EMPRESARIAL EXIGIBLE PARA REALIZAR LA PRESTACIÓN (art. 65 LCSP)

- No se exige  
 Si se exige:

**8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS** (Cláusulas 11, 17, 18 y 22)

**8.1.- CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

**La documentación aportada para su valoración con los criterios definidos en este apartado se deberá incluir únicamente en el Sobre o archivo electrónico número 2. Si en el sobre número 1 figurase documentación correspondiente al sobre número 2 o al sobre número 3, el licitador será excluido del procedimiento de adjudicación por vulnerar el carácter secreto que han de tener las proposiciones.**

- No  
 Si. Especificar:

**8.2.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

La documentación aportada para su valoración con los criterios definidos en este apartado se deberá incluir únicamente en el Sobre o archivo electrónico número 3. Si en el sobre número 1 o en el sobre número 2 figurase documentación correspondiente al sobre número 3, el licitador será excluido del procedimiento de adjudicación por vulnerar el carácter secreto que han de tener las proposiciones.

Sólo criterio precio

Varios criterios para valorar la documentación presentada en el SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 3:

**CRITERIO 1.- PROPUESTA ECONÓMICA:**

**1.1.- DOCUMENTACIÓN.** Modelo de Proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo que se incorpore como **Anexo IX y Anexo IX- B al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**, debidamente firmada por quien tenga poder suficiente y fechada. La oferta, para ser admitida al procedimiento, deberá ser igual o inferior al presupuesto base de licitación indicado en el **Apartado 3.1 del Cuadro de Características**; expresará claramente, escrita en letra y cifras, la cantidad de euros por la que el licitador se compromete a la ejecución del contrato, impuestos indirectos excluidos, En el caso de no ser coincidentes la letra y la cifra y no se pueda interpretar claramente, se dará siempre prevalencia a la letra sobre la cifra.

**1.2.- PONDERACIÓN CRITERIO 1: Puntuación máxima 1000 puntos.**

**Se valorarán con cero (0) puntos a aquellas proposiciones económicas que coincidan con el presupuesto tipo incorporado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.**

La valoración de la propuesta económica se realizará mediante la utilización de la siguiente fórmula matemática:

$$Y = \frac{M \times \text{Min}}{X}$$

Siendo para este caso:

Y: puntuación de la oferta que se valora.

M: máxima puntuación a otorgar.

X: precio ofertado a valorar.

Min: precio más bajo ofertado.

**8.3.- CRITERIOS DE DESEMPATE.-**

Si. Preferencia en la adjudicación:

1.- Tendrán preferencia en la adjudicación en caso de empate entre dos o más licitadores, las empresas que acrediten tener en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por cien del total de la plantilla siempre que dichas proposiciones igualen en sus

términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación.

Si dos o más de las empresas licitadoras que hubieren empatado en cuanto a la mejor oferta acreditaran así mismo tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

A efectos de aplicación de esta circunstancia IFEMA requerirá a los licitadores que hayan empatado para que presenten la documentación acreditativa del porcentaje y número de trabajadores con discapacidad en plantilla.

2.- En aquellos casos en los que no se pueda aplicar el criterio de preferencia indicado anteriormente (por ausencia de acreditación de las circunstancias descritas o incluso por coincidencia en el número de trabajadores minusválidos) y se presentasen dos o más proposiciones que igualen en todos sus términos a la más ventajosa, se utilizará como criterio la justificación de tener publicadas en su web políticas cumplimiento normativo o "compliance penal" que, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 31bis, apartado 2, del Código Penal, deberá contener las siguientes determinaciones:

- Código de Conducta.
- Mapa de Riesgos Penales: en el que se identificaran los riesgos penales que puedan tener mayor incidencia en la contratista, incluyendo los riesgos penales propios de su modelo de negocio y los comunes a cualquier clase de empresa.
- Manual de Prevención de Delitos Penales, en el que se recogerán las conclusiones y propuestas extraídas del estudio realizado en la fase anterior.
- Canal de Denuncias y Protocolo de actuación en caso de detección de riesgos.

3.- Y, en aquellos casos en los que tampoco pueda aplicarse el criterio de preferencia indicado anteriormente, se decidirá la adjudicación mediante sorteo para cuya realización se convocará a las partes. En el caso de no presentarse alguna de ellas, el sorteo tendrá lugar igualmente en la fecha y hora señaladas en la convocatoria.

#### 8.4.- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Se considerarán como anormales o desproporcionadas, las ofertas de los licitadores que:

[X] Criterio precio (se aplican parámetros objetivos art. 85 RGLCAP)

De las ofertas admitidas se podrán considerar desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las ofertas admitidas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas admitidas. No obstante, si existieran ofertas superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará considerando las tres ofertas de menor cuantía.

- Aquella oferta cuya baja en relación con el presupuesto tipo sea superior a 25 unidades porcentuales.

En el caso de presentarse una oferta que, de acuerdo con los criterios establecidos anteriormente, pueda ser considerada desproporcionada a criterio de la Comisión de Compras y Contratación y, previamente a su consideración definitiva como desproporcionada o temeraria, se solicitará al licitador con la proposición con mejor relación calidad-precio los informes complementarios que especifiquen las circunstancias por las cuales considera el ofertante que la proposición presentada puede ser cumplida en los términos ofertados.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la Comisión de Compras y Contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

Varios criterios (Especificar PARÁMETROS OBJETIVOS en virtud de los cuales se entenderá que una proposición es anormal o desproporcionada)

- Parámetro 1
- Parámetro 2

*(En todo caso, de conformidad con lo previsto en el artículo 147.4 de la LCSP, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes)*

8.5.-SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN AUTOMÁTICA DE LAS OFERTAS,  
Además de los recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se producirá la exclusión automática de las ofertas en los siguientes supuestos:  
.....  
.....

**9.- OFERTAS VARIANTES** (Cláusula 12)

No se admiten variantes  
 Se admiten variantes. Especificar.

**10.- FASES DE VALORACIÓN DE OFERTAS** (Cláusulas 11, 14 y 16)

10.1.- EXISTENCIA DE FASES SUCESIVAS:  
 No /  Sí (Especificar fases)

10.2.- EXISTENCIA DE UMBRALES MÍNIMOS EN LA PUNTUACIÓN DE FASES:  
 No /  Sí (Especificar umbral mínimo)

**11.- GARANTÍAS** (Cláusulas 15, 19, 21 y 42)

11.1.- GARANTÍA PROVISIONAL

No se exige  
 Si se exige

    Importe.- **2.750,82 Euros** (3% del presupuesto base de licitación (IVA EXCLUIDO))  
    Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:

<p>Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:  <u>BANCO SABADELL</u>          IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550          Swift BSABESBB</p>
<p>11.2.- GARANTÍA DEFINITIVA  <input type="checkbox"/> No se exige  <input checked="" type="checkbox"/> Si se exige          Importe.- <b>4.584,70 Euros</b> (5% del presupuesto base de licitación (IVA EXCLUIDO))          Justificación.- Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:          aval bancario, seguro de caución o ingreso en efectivo en la cuenta:</p> <p>Identificación de la cuenta corriente en la que ha de hacerse el ingreso si se opta por prestarla en metálico:  <u>BANCO SABADELL</u>          IBAN ES23 0081 5136 70 0001425550          Swift BSABESBB</p>
<p>11.3.- GARANTÍA COMPLEMENTARIA  <input checked="" type="checkbox"/> No se establece  <input type="checkbox"/> Si se establece          Importe.- ..... €</p>
<p>11.4.- CONSTITUCIÓN MEDIANTE RETENCIÓN EN EL PRECIO (art. 108.2 LCSP)  <input checked="" type="checkbox"/> No  <input type="checkbox"/> Si. Forma y condiciones de la retención.-</p>

<p><b>12.- IMPORTE MÁXIMO DE GASTOS DE PUBLICIDAD A ABONAR POR EL ADJUDICATARIO</b> (Cláusula 36)</p>
<p>El adjudicatario estará obligado a satisfacer los gastos de publicidad de licitación hasta el siguiente importe máximo:  <input checked="" type="checkbox"/> No  <input type="checkbox"/> Si Importe: .....</p>

<p><b>13.- COMPENSACIÓN POR RENUNCIA A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN</b> (Cláusula 20)</p>
<p>Importe máximo de indemnización: una cuantía máxima de hasta 300 euros, previa solicitud del licitador y justificación documental del efectivo gasto en que se ha incurrido.</p>

<p><b>14.- ASEGURAMIENTO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL</b> (Cláusulas 23 y 36)</p>
<p><input type="checkbox"/> No se exige  <input checked="" type="checkbox"/> Si:  <b>SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL</b></p>

El contratista vendrá obligado a indemnizar cualquier tipo de daños personales, materiales y perjuicios consecuenciales, derivados de la ejecución del servicio adjudicado, tanto a IFEMA y sus dependientes como a terceros.

A efectos de garantizar la indemnización, el contratista deberá suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil que contemplará las siguientes coberturas y condiciones mínimas. La vigencia del seguro deberá mantenerse durante todo el periodo de contratación del servicio adjudicado.

**LIMITE MINIMO DE INDEMNIZACION:** 600.000 Euros por siniestro y año.

**RESPONSABILIDADES Y COBERTURAS GARANTIZADAS:**

1. Responsabilidad Civil de Explotación, que incluya expresamente el servicio a realizar como actividad asegurada.
2. Responsabilidad Civil Profesional de Técnicos en Plantilla.
3. Responsabilidad Civil Subsidiaria de Subcontratistas (en caso de que se autorice la subcontratación de servicios).
4. Responsabilidad Civil Patronal (sublímite por víctima mínimo de 300.000 euros).
5. Responsabilidad Civil Cruzada (en caso de que se subcontraten servicios para la ejecución del contrato, Sublímite por víctima mínimo de 300.000 euros).
6. Defensa jurídica y constitución de fianzas civiles y criminales.

En ningún caso, las franquicias aplicables repercutirán sobre el beneficiario de las indemnizaciones que se deriven de la ejecución del presente contrato.

No se aceptarán sublímites más allá de los expresamente previstos (RC Patronal y RC Cruzada, en su caso).

Asimismo, se deberá incluir a **IFEMA** y sus dependientes como asegurados adicionales, **SIN PERDER LA CONDICION DE TERCEROS EN PÓLIZA**, para la ejecución del presente contrato.

**OBJETO DEL SEGURO:**

Garantizar el aseguramiento de las reclamaciones y sus consecuencias económicas derivadas de cualquier responsabilidad civil que se formulen en relación con la realización del servicio adjudicado contra el contratista asegurado, la propia Institución Ferial de Madrid (IFEMA) y sus dependientes.

**MUY IMPORTANTE:**

A efectos de acreditar el cumplimiento de esta exigencia, el Contratista deberá entregar, dentro del plazo otorgado por IFEMA MADRID, uno de los dos siguientes documentos:

- Una COPIA DE LA POLIZA con su correspondiente recibo de prima en la que deberá especificarse todas y cada una de las condiciones establecidas con anterioridad: i) Límite de indemnización, ii) Responsabilidades y coberturas garantizadas, iii) franquicia máxima, iv) Asegurado adicional.
- UN CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA ASEGURADORA en el que deberá relacionarse específicamente todas y cada una de las condiciones establecidas con anterioridad:

Límite de indemnización, ii) Responsabilidades y coberturas garantizadas, iii) franquicia máxima, iv) Asegurado adicional.

**No se autorizará el inicio de los trabajos el inicio de los trabajos hasta que IFEMA MADRID de su conformidad a la póliza de seguros.**

**15.- PLAZOS DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** (Cláusulas 28 y 40)

15.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

La vigencia del contrato comenzará en la fecha de inicio de ejecución de los servicios, la cual se encontrará determinada en el contrato y tendrá una duración de tres años.

La fecha estimada para el inicio del servicio se prevé que sea el 1/1/2024, sin perjuicio de lo anteriormente expuesto.

a) Exigencia de plazos parciales:

No

Si los establecidos en el apartado 7 PLAZOS DE EJECUCIÓN de pliego de prescripciones técnicas

b) Plazo máximo de ejecución: **CINCO AÑOS** en caso de que IFEMA haga uso de la facultad de prórroga prevista en el **Apartado 18 de este Cuadro de Características**.

c) Se admite reducción del plazo de ejecución:

No

Si

15.2.- LUGAR DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Dependencias de IFEMA

Otros (especificar).

**16.- PROGRAMA DE TRABAJO** (Cláusula 26)

No se exige

Si se exige.

Plazo de presentación del Programa de Trabajos:

**17.- PAGO** (Cláusula 35)

17.1.- PERIODICIDAD Y ALCANCE DE LOS PAGOS:

La **facturación del suministro e instalación de los nuevos equipos será**, una vez recibida la certificación individual de los equipos y conformada por IFEMA MADRID.

Los trabajos de **mantenimiento preventivo** se facturarán **ANUALMENTE**, una vez realizado los trabajos de mantenimiento preventivo, entregado los informes correspondientes y conformados por IFEMA MADRID de cada servicio.

Los trabajos de **mantenimiento correctivo**, en caso de que se realicen se facturarán una vez finalizados y validados por IFEMA MADRID.

Los trabajos de **obras de mejoras por cambios de normativa o modificaciones en la instalación**, en caso de que se realicen se facturarán una vez finalizados y validados por IFEMA MADRID.

El contratista dispondrá de un plazo de 10 días para la presentación de la correspondiente factura en función de la periodicidad definida en este apartado.

Una vez conformada la/s factura/s, se procederá a su pago mediante transferencia, con vencimiento a 60 días contados desde la fecha de realización del servicio. En caso de recepcionarse la factura en el Departamento de Contabilidad después de los 10 días autorizados, prevalecerá la fecha de recepción de ésta para el cálculo del plazo de pago.

17.2.- ABONOS A CUENTA (art. 198.3 LCSP) :

No se establecen

Si se establecen

17.3.- DATOS QUE DEBEN CONSTAR EN LAS FACTURAS: Razón social, Domicilio Social, CIF, describir el servicio prestado en factura y número de pedido facilitado por IFEMA.

**18.- PRÓRROGA** (Cláusula 29)

No

Sí. : Se establece la posibilidad de hasta **DOS años** de prórrogas anuales de forma potestativa para IFEMA y obligatoria para el adjudicatario

Preaviso de **DOS meses** antes del vencimiento del contrato.

**19.- OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** (Cláusula 37 y 38)

19.1.-OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES

Son obligaciones esenciales de ejecución las siguientes

- a) Adscripción de los medios específicos que se señalan en el Apartado 7.1 del Cuadro de Características.

Se exigen:  No

Sí: El licitador, con la presentación de su oferta ha quedado obligado a mantener adscritas durante la ejecución del contrato a todas las personas identificadas en la misma, y cuya valoración ha sido determinante de la adjudicación a su favor. En consecuencia, sólo podrá cambiarlas o sustituirlas, incluso aunque sólo fuera

puntualmente, con la autorización expresa y por escrito de IFEMA. El incumplimiento de esta obligación contractual esencial será causa directa de resolución del contrato.

b) Condiciones especiales de ejecución del contrato que se señalan en el Apartado 19.2 del Cuadro de Características: [ ] No / [X] Si se establecen.

c) [X] Sí. El cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa laboral, social y fiscal. Sin perjuicio de lo anterior, y de lo dispuesto en la cláusula 25 del Pliego, en particular son obligaciones contractuales esenciales las siguientes:

- **Obligaciones fiscales, laborales y sociales.-**

El contratista está obligado al cumplimiento de la legislación vigente, especialmente en todo lo previsto en las disposiciones en materia fiscal, laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el Trabajo, u otros que le sean de aplicación. A tal efecto, deberá presentar a IFEMA, la documentación que ésta le solicite al respecto para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

En consecuencia, la empresa contratista, como único empresario de su personal adscrito a los trabajos contratados, se compromete expresamente a cumplir, respecto del mismo, con todas las obligaciones derivadas, tanto laboral y social, como fiscal, declinando IFEMA cualquier responsabilidad a este respecto.

El incumplimiento de las mismas constituirá causa suficiente para la resolución del contrato, sin derecho a indemnización alguna.

Asimismo, en materia de prevención de riesgos laborales, el contratista deberá tener a disposición de IFEMA su plan de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con la legislación vigente, así como acreditación suficiente de haber transmitido a su personal la información y las instrucciones recibidas del empresario titular del centro de trabajo en los términos previstos en el artículo 18.1 LPRL, en relación con el artículo 9.3 del RD 171/2004.

- **Obligaciones en materia laboral y de Seguridad Social.**

El contratista ejecutará el contrato con personal que tenga con él suscrito un contrato laboral, siendo el adjudicatario/contratista, por tanto, titular exclusivo de los derechos y obligaciones que dicho carácter de empresario le confiere, liberando en consecuencia a IFEMA de toda responsabilidad frente al citado personal.

- Conforme a la normativa vigente en materia de subcontratación de obras y servicios, control del empleo sumergido, lucha contra el empleo irregular y fraude a la Seguridad Social, el contratista es responsable de acreditar fehaciente y documentalmente el debido cumplimiento de las obligaciones de inscripción, afiliación y cotización de su empresa como empleadora y de sus empleados como trabajadores en relación con los trabajos objeto del contrato. Para ello, está obligado a recabar por sus medios, disponer y entregar a IFEMA los documentos más válidos en derecho respecto de su participación en la actividad contratada y de los trabajadores asignados a la misma.

- El contratista se obliga a que todos los conceptos salariales abonados a sus trabajadores por los trabajos realizados para el desarrollo del presente contrato son

adecuados a derecho, responden a la naturaleza de los trabajos efectivamente ejecutados, tienen el debido reflejo en los recibos salariales y en los documentos de cotización, y son gravados con los impuestos que, en su caso, correspondan.

- El contratista se obliga bajo su exclusiva responsabilidad a comprobar el cumplimiento de tales obligaciones respecto de las empresas, trabajadores autónomos o profesionales subcontratados, en su caso, por él para la realización de trabajos objeto del presente contrato.
- El contratista se obliga a facilitar a IFEMA la siguiente información y/o documentación:
  - Con carácter previo a comienzo de la ejecución de los servicios contratados:
    - Copia del documento acreditativo de la inscripción empresarial en la Seguridad Social del adjudicatario.
    - Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
    - Relación de trabajadores asignados a la actividad con identificación de apellidos y nombre, y documento de identificación (DNI o NIE).
    - Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ITA) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.
  - Con carácter mensual:
    - Certificación negativa de descubiertos frente a la Seguridad Social.
    - Acreditación del alta efectiva en la Seguridad Social de los trabajadores asignados a los trabajos objeto del contrato mediante resolución de alta o Informe de Trabajadores en Alta (ITA) emitido por la Seguridad Social con huella de control a través del sistema RED.
    - Documentación acreditativa del efectivo pago de salarios devengados por la realización de los trabajos objeto del contrato a los trabajadores asignados a los mismos.

Las anteriores relaciones se entienden de carácter enunciativo y no limitativo, pudiendo IFEMA en cualquier momento solicitar la entrega de información y/o documentación adicional a la contemplada para cerciorarse del cumplimiento por parte del adjudicatario de todas sus obligaciones.

- d) No [ X ] / Sí [ ] Condiciones mínimas de calidad en la ejecución del servicio (SLA: Acuerdo de Nivel de Servicio). Las siguientes:

.....  
.....

- e) Sí [X] Obligaciones específicas en materia de prevención de riesgos laborales.-

El adjudicatario, como empresario de los trabajadores adscritos a los servicios contratados, vendrá obligado al cumplimiento íntegro de las obligaciones que en materia de Seguridad y Salud laboral se contienen en la Normativa aplicable, con especial

mención a lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentaciones específicas que sean de aplicación en relación con el servicio contratado.

f) Plazos de ejecución del contrato:

Cumplimiento del plazo total

Cumplimiento de los siguientes plazos parciales: los establecidos en el apartado 7 PLAZO DE EJECUCIÓN de pliego de prescripciones técnicas.

g) Otras: .....

Su incumplimiento tiene consideración de:

Causa de resolución del contrato: las de los apartados b), c), e), f

Causa de imposición de penalidades: las de los apartados b), c), e), f

#### 19.2.- CONDICIONES **ESPECIALES** DE EJECUCION

Son condiciones especiales de ejecución las siguientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP:

a) Condiciones de tipo social o relativas al empleo

Se exigen:  No /  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

b) Condiciones de tipo medioambiental.

Se exigen:  No /  Sí según lo establecido en el apartado 9 ASPECTOS DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTALES del pliego técnico

Se exigen los siguientes:

Especificar

c) Condiciones relacionadas con la innovación.

Se exigen:  No /  Sí

Se exigen los siguientes:

Especificar

d) Otras:

Se exigen:  No  Sí.

Cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa sobre subcontratación.

En particular, la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores (art. 227 LSP). En caso de haberse autorizado la subcontratación, según lo dispuesto en el apartado 20 de este Cuadro de Características de Características, tienen la consideración de obligaciones esenciales, particularmente, las siguientes:

- La empresa asignataria no podrá variar el objeto ni el contenido de los servicios, ni cederlos o subcontratarlos con terceros, salvo autorización previa y por escrito de IFEMA.

- En el supuesto de que el adjudicatario subcontrate o ceda algún servicio, sin el preceptivo permiso, figurará ante IFEMA como único responsable a todos los efectos.
- La Adjudicataria antes de celebrar contratos con sus subcontratistas, en el marco del contrato adjudicado, informará de los trabajos que pretende subcontratar con indicación de los Subcontratistas propuestos. La identificación de los subcontratistas deberá comunicarse previamente a IFEMA, que podrán ser vetados justificadamente dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de recepción de la comunicación.
- Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a enviar a IFEMA, una copia de los contratos entre la Adjudicataria y cada Subcontratista en los diez días siguientes a su formalización.
- Para los servicios subcontratados con la autorización de IFEMA, la Adjudicataria estará obligada a comunicar y a hacer cumplir a los Subcontratistas los requisitos y condiciones técnicas, de calidad y comerciales establecidas en la Documentación Contractual, en tanto les sean aplicables.
- La Adjudicataria deberá incluir en cada uno de sus contratos con los Subcontratistas la obligación de cada Subcontratista de cooperar con IFEMA a fin de favorecer las labores de supervisión y coordinación de la actividad de IFEMA.
- La Adjudicataria se obliga a comunicar fehacientemente a los subcontratistas las condiciones del Contrato con IFEMA.
- La Adjudicataria se obliga a la obligación de estar al corriente en los pagos a sus subcontratistas o suministradores.

## **20.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN (Cláusulas 33 y 34)**

### 20.1.- SUBCONTRATACIÓN

No se admite

Si se admite. Límite 10 %

Tareas que no puedan ser objeto de subcontratación. (Especificar)

-

El licitador deberá indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar. En este caso, en la oferta, deberá incluirse toda la información sobre subcontratación, incluida la que se regula en el siguiente párrafo, que será igualmente de aplicación.

En el caso de admitirse la subcontratación, el contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato (salvo que en el presente apartado se haya exigido su determinación en la oferta) y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y

justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar. Se adjunta modelo en **Anexo XIX**.

IFEMA MADRID podrá vetar a los subcontratistas, justificadamente, comunicándolo al contratista dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de recepción de la comunicación. Igualmente, IFEMA MADRID podrá solicitar documentación aclaratoria o complementaria a la presentada.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

**20.2.- CESIÓN**

No se admite

Si se admite: Conforme a lo previsto en la cláusula 13. - CESIÓN DE LOS CONTRATOS de las Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA.

**20.3.- SUBROGACIÓN DE TRABAJADORES ADSCRITOS AL OBJETO DEL CONTRATO.-**

No

Si (especificar requisitos):

**21.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 32)**

Supuestos:

a) Modificaciones no previstas: Según lo indicado en la Instrucciones Internas de Contratación de IFEMA MADRID.

b) Modificaciones previstas:

- Incremento en el número de equipos a mantener.

c) Límite porcentual máximo obligatorio para el contratista e importe máximo de la modificación: 50% (45.847,00 €)

Procedimiento: Conforme a lo previsto en la CLÁUSULA 32. Modificación del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**22.- PENALIDADES (Cláusulas 30 y 37)****22.1.- POR DEMORA**

No

<p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. Las establecidas en el <b>apartado 8 del pliego de prescripciones técnicas.</b></p>
<p>22.2.- POR INCUMPLIMIENTO O CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. Las establecidas en el <b>apartado 8 del pliego de prescripciones técnicas.</b></p>
<p>22.3.- POR INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.4.- POR INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.5.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, SOCIAL O LABORAL</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.6.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. En caso de incumplimiento de las condiciones especiales establecidas en el apartado 19.2 anterior, IFEMA podrá imponer una penalidad de hasta un 5% del precio del subcontrato.</p>
<p>22.7.- POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA VINCULADA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.8.- POR INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES EN MATERIA DE SUBCONTRATACIÓN</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí. En caso de incumplimiento de las condiciones especiales establecidas en el apartado 19.2 anterior, IFEMA podrá imponer una penalidad de hasta un 5% del precio del subcontrato</p>
<p>22.9.- Por incumplimiento SLA (niveles de calidad mínima en la ejecución del servicio):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.10.- OTRAS:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí. Especificar penalidades</p>
<p>22.11.- LÍMITE MÁXIMO DEL IMPORTE DE PENALIDADES:</p> <p>Un límite máximo del 50% del importe total del Contrato en concepto de penalizaciones.</p>
<p>22.1.- PLAZO MÁXIMO PARA EL PAGO A IFEMA DEL IMPORTE DE LAS PENALIDADES IMPUESTAS:</p> <p>Según se indica en el pliego administrativo.</p>

<p><b>23.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL (Cláusula 44)</b></p>
<p>23.1.- Las recogidas en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se aplicarán también las del artículo 313 de la Ley de Contratos del Sector Público en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p>

23.2.- EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES que se señalan en el Apartado 19.1 de este Cuadro de Características y las previstas en las Instrucciones Internas de Contratación.
23.3.- LAS RECOGIDAS EN EL ARTÍCULO 211 DE LA LCSP: en cuanto no contradigan o difieran de las del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
23.4.- OTRAS [ ]

<b>24.- RECEPCIÓN</b> (Cláusula 41)
<p>PLAZO  <input checked="" type="checkbox"/> NO  <input type="checkbox"/> Sí. Dadas las características de la licitación que se propone establece para este contrato un plazo máximo para la celebración de la recepción o conformidad de_____ días naturales a partir de la fecha de entrega o realización del objeto del contrato.</p> <p>ACTO FORMAL Y POSITIVO DE RECEPCIÓN O CONFORMIDAD  <input checked="" type="checkbox"/> NO  <input type="checkbox"/> Sí. Especificar procedimiento y forma:</p> <p>PREVISIÓN DE RECEPCIONES PARCIALES  <input checked="" type="checkbox"/> No procede  <input type="checkbox"/> Se establecen las siguientes:</p>

<b>25.- PLAZO DE GARANTÍA</b> (Cláusula 42)
<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Sí.: <b>Un año</b> para las reparaciones de mantenimiento correctivo (mano de obra) y <b>dos años</b> para los repuestos instalados.

<b>26.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL</b> (Cláusula 1)
<p>Sin perjuicio de las obligaciones asumidas por el adjudicatario al formular su proposición, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El pliego de cláusulas administrativas particulares y el presente Cuadro de Características que lo completa.</li> <li>- El pliego de prescripciones técnicas.</li> <li>- El programa de trabajo en aquellos casos en los que este sea exigible según el pliego de prescripciones técnicas particulares</li> <li>- Cuantos otros documentos técnicos integren el expediente aprobado por la Administración.</li> <li>- El documento de formalización.</li> <li>- La oferta del adjudicatario.</li> </ul>

<b>27.- DEBER DE CONFIDENCIALIDAD</b> (Cláusula 39)
---

- No se exige  
 Sí. Duración máxima: 5 años

**28.- VISITA A LAS INSTALACIONES DE IFEMA (Cláusula 48)**

- No  
 Sí.: **30 de octubre de 2023 a las 10:00h**  
Para la acreditación correspondiente deberán contactar con Indira Cedeño de la Dirección de Compras en el teléfono 91.722.52.75 en horario de lunes a viernes de 8 a 15 h. o al email: indira@ifema.es  
El punto de encuentro será en INFOIFEMA, puerta sur.

Obligatoria:

- No  
 Sí:  
 La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará por todos los licitadores en el Sobre o archivo electrónico nº1.  
 La documentación acreditativa de haberla realizado se presentará sólo por el licitador seleccionado como mejor oferta.

**29.- EL OBJETO DEL CONTRATO SE REFIERE A LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y/O CONLLEVA EL ACCESO A PLATAFORMAS O HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS DE IFEMA O IMPLICA EL TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN SENSIBLE O DATOS DE CARÁCTER ESPECIAL (Cláusula 45)**

- No  
 Sí. En este caso, serán de aplicación, además de las medidas de seguridad reflejadas en el art. 32 del Reglamento General de Protección de Datos, las reflejadas en el Anexo 076 para contratos de bienes y servicios con elementos relacionados con TI que se incluye como **Anexo XIII a este Pliego**.

**30.- UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN ORDINARIA DEL CONTRATO**

Dirección Técnica

**31- SISTEMAS DE GESTIÓN DE LA CALIDAD: EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA**

IFEMA MADRID evaluará el desempeño del contratista durante el plazo de ejecución del contrato, en base a los criterios que le puedan ser de aplicación, como puede ser, la calidad del servicio/producto prestado, el cumplimiento de los plazos parciales o totales de ejecución, el asesoramiento técnico y/o comercial prestado, el nivel de competencia demostrado, flexibilidad y disponibilidad aportada, así como el nivel de sostenibilidad aplicado durante su actividad.