

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LOS ASCENSORES, PASILLOS  
RODANTES, ESCALERAS MECÁNICAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS  
Y SALVA-ESCALERAS DE IFEMA MADRID**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

**EXP 24/028 – 4000004838/39**

**ANEXO III GAMAS MTO. ESCALERAS Y PASILLOS**

## **INDICE**

1. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A REALIZAR EN ESCALERAS MECANICAS Y PASILLOS RODANTES 3

## **1. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO A REALIZAR EN ESCALERAS MECANICAS Y PASILLOS RODANTES**

El mantenimiento preventivo a efectuar se realizará siguiendo los protocolos de pruebas definidos por los fabricantes de los equipos o en su defecto los protocolos establecidos en la norma UNE-EN 13015 vigente.

Deberá contemplar, al menos las siguientes gamas de mantenimiento:

- Gama de mantenimiento **bimestral** (cada dos meses).
- Gama de mantenimiento **anual** (una vez al año).

A continuación, se define el contenido mínimo de cada una de las gamas indicadas anteriormente.

### **Gama de mantenimiento bimestral:**

- Identificación del equipo y preparación de los servicios.
- Comprobar el cumplimiento de las precauciones generales y específicas.
- Comprobar ajuste y estado de zócalos, cubre zócalos y junquillos cubrejuntas.
- Comprobar ausencia de ruidos de funcionamiento, roces, golpes y vibraciones.
- Comprobar sistemas de alumbrado.
- Comprobar estado de las protecciones de entorno, anti-toboganes, deflectores, distancias libres, pictogramas, etc.
- Verificar estado y funcionamiento de semáforos.
- Comprobar la correcta actuación de pulsadores de parada de emergencia y llavines de puesta en marcha.
- Estado del armario de maniobra.
- Comprobar estado de "redisponibilidad" o "monitoring".
- Verificar botonera de revisión, sus funciones y su Stop. Verificar Stop de foso y/o armario.
- Verificar seccionador de tensión, magnetotérmicos, diferenciales y Stop de emergencia.
- Limpieza de fosos, bancadas, máquina y cuadro de maniobras.
- Comprobar niveles de aceite del reductor y posibles fugas.
- Comprobar vibraciones, temperatura, ruidos, holguras y acoplamiento motor-reductor.
- Comprobar freno de servicio y auxiliar.
- Comprobar recorrido o distancia de frenado.
- Comprobar cadena principal.
- Verificar la bomba de lubricación automática.
- Verificar las placas de peines y contactos de seguridad.
- Comprobar peines en la placa superior e inferior. Comprobar holguras peine/peldaño y peldaño/peldaño.
- Comprobar micro contacto de rotura de la cadena de peldaños/paletas.
- Verificar estado, lubricación y limpieza de la cadena de peldaños/paletas.
- Comprobar dispositivos de seguridad de hundimiento de peldaños.
- Comprobar holguras entre zócalos y aristas laterales de peldaños/paletas.
- Comprobar guías de rodadura.
- Comprobar cadena de arrastre del pasamanos.
- Realizar engrase de cadena de peldaños.
- Inspeccionar estado del pasamanos.
- Comprobar los dispositivos de seguridad de entrada del pasamanos.
- Estimación de la revisión realizada.

**Gama de mantenimiento anual:**

- Confirmar la identificación del equipo.
- Preparación de los servicios.
- Comprobar el cumplimiento de las normas generales y específicas.
- Comprobar cableado y borneros de la instalación eléctrica del foso superior y armarios.
- Comprobar la caja de conexiones eléctricas del motor y freno.
- Comprobar cableados y borneros de la instalación eléctrica del foso inferior.
- Comprobar la fijación y tornillería motor-reductor-bancada.
- Comprobar el eje de accionamiento principal.
- Medida de holguras de guías y tornillos de apoyo de la estación tensora.
- Medida de la holgura superior entre rodillos de peldaños/pañetas y curvas retenedoras.
- Comprobar estado de las tapas de los fosos, alineación y nivelación con cercos.
- Comprobar ruedas de eje de accionamiento principal (dentado, tacos y amortiguadores).
- Comprobar guiado, trenes compensadores y flecha de pasamanos.
- Comprobar eje de accionamiento de pasamanos.
- Comprobar sistema de arrastre de pasamanos.
- Comprobar sistema de tracción de pasamanos.
- Comprobación de rodillos de curvas y guías de balaustrada.
- Verificar estación tensora, carriles y contracarriles, guías circulares.
- Comprobar estado de reenvío.
- Estimar la revisión realizada.